



MUNICIPALITA'
MESTRE – CARPENEDO

Deliberazione n. 12

OGGETTO: *Parere su PD 2014/422 ad oggetto: "Permesso di costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti edilizi ai sensi dell'art. 144 del DPR 380/2001 consistenti nella costruzione all'interno del "Villaggio solidale" di un edificio destinato a residenze per genitori separati, disabili fisici, giovani coppie in difficoltà ed ospitalità religiosa denominato "Don Vecchi 6" in località Arzeroni via Marsala, area catastalmente individuata alla sez. Zelarino Fg. 12 Mapp. 74, 216, 217 e Sez. Mestre, Fg. 4 Mapp. 749, 977, 978, 979, 980 e 981"*

Seduta del 25 settembre 2014

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide		X	Millino Giacomo	X	
Boato Giorgio	X		Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Canniello Alvise	X		Penzo Pier Paolo	X	
Cassaro Graziano	X		Peretti Patrizia	X	
Conte Vincenzo	X		Puppini Chiara	X	
Costacurta Edda	X		Riccò Massimo	X	
Di Lella Monica	X		Sannicolò Simona	X	
Fortuna Monica	X		Scarpa Alberto	X	
Gallo Cono		X	Trotta Bianca	X	
Grieco Domenico		X	Venturini Massimo	X	
Marra Antonino	X		Visentin Lorenzo		X
Marzi Alberto	X		Zennaro Luciano	X	
Meneghetti Diego	X		Zoffi Federico		X
			Zorzetto Ugo	X	
			Totale	23	6

Presiede il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

OGGETTO: *Parere su PD 2014/422 ad oggetto: "Permesso di costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti edilizi ai sensi dell'art. 144 del DPR 380/2001 consistenti nella costruzione all'interno del "Villaggio solidale" di un edificio destinato a residenze per genitori separati, disabili fisici, giovani coppie in difficoltà ed ospitalità religiosa denominato "Don Vecchi 6" in località Arzeroni via Marsala, area catastalmente individuata alla sez. Zelarino Fg. 12 Mapp. 74, 216, 217 e Sez. Mestre, Fg. 4 Mapp. 749, 977, 978, 979, 980 e 981"*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 297943 del 15.07.2014 con la quale la Direzione Sportello Unico Edilizia del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio di Municipalità Mestre Carpenedo n.7 del 13/05/2013 ad oggetto "Parere su PD 250-2013 ad oggetto: "Permesso di costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti edilizi ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01, consistenti nella costruzione di edificio ad uso residenza per anziani in perdita di autonomia denominato "Centro Don Vecchi 5", in località Arzeroni, Via Marsala, area catastalmente individuata alla Sez. Zelarino, Fg.12 - Mapp.li: 74, 216, 217 e Sez. Mestre, Fg.4 - Mapp.li: 749, 977, 978, 979, 980 e 981";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 24/04/2013 ad oggetto "Permesso di costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti edilizi ai sensi dell'art.14 del DPR 380/01,consistenti nella costruzione di edificio ad uso residenza per anziani in perdita di autonomia denominato "Centro Don Vecchi 5", in località Arzeroni, Via Marsala, area catastalmente individuata alla Sez. Zelarino, Fg.12-Mapp.li:74,216,217 e Sez.Mestre, Fg.4 - Mapp.li:749, 977,978,979,980 e 981"

Richiamato lo schema di convenzione;

Richiamato il passaggio della Relazione tecnico illustrativa, della Descrizione dell'intervento (All. 01, pag. 2, secondo capolinea),che fa riferimento alle diverse tipologie di soggetti interessati all'accoglienza presso il Centro don Vecchi (genitori separati o comunque famiglie mono-genitore in difficoltà, disabili fisici, giovani coppie in difficoltà e ospitalità religiosa extralberghera);

Considerato che:

- l'art. 9.1.6 delle NTGA e l'art 57 delle NTSA del Comune di Venezia in materia di parcheggi prevedono sia l'utilizzo di pavimentazioni con materiali non impermeabili, sia la presenza di apposita area per il parcheggio dei cicli;
- l'art. 3 dell'Ordinanza n. 3 del 22.01.08 del Commissario Delegato per l'Emergenza concernente gli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007 consiglia l'uso di materiali drenanti ed assorbenti per le superfici adibite a parcheggio, cortili e viali d'accesso;
- è di particolare importanza per questa Municipalità non discriminare in alcun modo tra le diverse tipologie di separazione, prediligendo peraltro sempre i soggetti più deboli;
- una delle caratteristiche principali dell'accoglienza presso le strutture denominate "Don Vecchi" dovrebbe essere "la temporaneità", in vista della sempre auspicata ri-acquisizione della dignità e autonomia delle persone ospitate nel pieno rispetto di un progetto condiviso;
- in caso di costituzione della commissione a causa della "valutazione differente dell'assegnazione" di cui all'art. 7 lett. c) dello schema di convenzione, alcuni membri saranno nominati in rappresentanza del Comune di Venezia ed atteso che la maggior parte delle strutture denominate "Don Vecchi" insistono nel territorio della Municipalità di Mestre Carpenedo;

Atteso che la Commissione 5[^], nella seduta del 30.07.2014, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione PD 2014/422 ad oggetto: *"Permesso di costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti edilizi ai sensi dell'art. 144 del DPR 380/2001 consistenti nella costruzione all'interno del "Villaggio solidale" di un edificio destinato a residenze per genitori separati, disabili fisici, giovani coppie in difficoltà ed ospitalità religiosa denominato "Don Vecchi 6" in località Arzeroni via Marsala, area catastalmente individuata alla sez. Zelarino Fg. 12 Mapp. 74, 216, 217 e Sez. Mestre, Fg. 4 Mapp. 749, 977, 978, 979, 980 e 981"*;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Zorzetto, Pasqualetto e Marzi ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 23 Votanti: n. 20 Favorevoli: n. 19
Contrari: n. 1 (Cassaro) Astenuti: n. 3 (Conte, Brunello, Scarpa)
Non votanti: n. //

D E L I B E R A

di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione PD 2014/422 ad oggetto: *"Permesso di costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti edilizi ai sensi dell'art. 144 del DPR 380/2001 consistenti nella costruzione all'interno del "Villaggio solidale" di un edificio destinato a residenze per genitori separati, disabili fisici, giovani coppie in difficoltà ed ospitalità religiosa denominato "Don Vecchi 6" in località Arzeroni via Marsala, area catastalmente individuata alla sez. Zelarino Fg. 12 Mapp. 74, 216, 217 e Sez. Mestre, Fg. 4 Mapp. 749, 977, 978, 979, 980 e 981"* vincolato all'accoglimento delle seguenti richieste:

- nello schema di Convenzione all'art. 3 lettera b) venga sostituito il seguente periodo "...del centro don Vecchi 5 (primo edificio),..." con il periodo "...del centro don Vecchi 6 (secondo edificio),...";
- nello schema di Convenzione all'art. 7 lettera c) venga sostituito il seguente periodo "In caso di valutazione differente, la decisione verrà demandata ad una commissione formata da: - due rappresentanti del Comune di Venezia; - tre rappresentanti dell'Ente gestore" con il periodo "In caso di valutazione differente, la decisione verrà demandata ad una commissione formata da: - tre rappresentanti del Comune di Venezia; - due rappresentanti dell'Ente gestore";
- prevedere nelle zone a parcheggio per autoveicoli anche stalli per il posteggio di cicli e motocicli che siano coperti ed illuminati e siano realizzati utilizzando materiali drenanti, come previsto dall'art. 9.1.6 delle NTGA e l'art. 57 delle NTSA;
- nello schema di Convenzione:
 - a) nelle premesse al 4° punto - settima alinea (pag. 3);
 - b) all'art. 6;
 in Delibera:
 - a) nelle premesse (pag. 4), primo punto;
 - b) nel deliberato (pag. 6) al punto 2;
 il periodo "... genitori separati, disabili fisici, giovani coppie in difficoltà e ospitalità religiosa..." venga sostituito con il periodo "...genitori separati (avendo attenzione al soggetto debole della separazione) e/o famiglie mono genitore in difficoltà, disabili"
- fisici, giovani coppie in difficoltà e ospitalità religiosa extralberghiera;
- nello schema di Convenzione all'art. 6, quarto capoverso, dopo il periodo "a carico degli ospiti" venga aggiunto il seguente periodo "nonché di auspicata temporaneità della permanenza degli stessi";
- nello schema di Convenzione all'art. 7 lettera c) dopo il periodo "... rappresentanti del Comune di Venezia;" venga aggiunto il seguente periodo ", di cui almeno uno della Municipalità Mestre Carpenedo".