



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 8

OGGETTO: Parere relativo alla PD n. 41 del 30/1/2015 avente ad oggetto: "Variazione e suddivisione del perimetro dell'ambito da assoggettare a Piano di Recupero di iniziativa pubblica n. 2, finalizzato all'ampliamento del Parco di San Giuliano, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 19.03.2012 – APPROVAZIONE"

Seduta del 25 febbraio 2015

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide		X	Millino Giacomo	X	
Boato Giorgio	X		Muresu Emmanuele	X	
Brunello Riccardo		X	Pasqualetto Raffaele	X	
Canniello Alvisè		X	Penzo Pier Paolo	X	
Cassaro Graziano	X		Peretti Patrizia	X	
Conte Vincenzo	X		Puppini Chiara	X	
Costacurta Edda	X		Riccò Massimo	X	
Di Lella Monica	X		Sannicolò Simona	X	
Fortuna Monica	X		Scarpa Alberto	X	
Quintavalle Giuliano	X		Trotta Bianca		X
Grieco Domenico		X	Venturini Massimo	X	
Marra Antonino	X		Visentin Lorenzo	X	
Marzi Alberto	X		Zennaro Luciano	X	
Meneghetti Diego	X		Zoffi Federico		X
			Zorzetto Ugo		X
			Totale	22	7

Presiede il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

dott. Alfonso Volpe

OGGETTO: *Parere relativo alla PD n. 41 del 30/1/2015 avente ad oggetto: "Variazione e suddivisione del perimetro dell'ambito da assoggettare a Piano di Recupero di iniziativa pubblica n. 2, finalizzato all'ampliamento del Parco di San Giuliano, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 19.03.2012 – APPROVAZIONE"*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali*";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 57500 del 06.02.2015 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi dell'articolo 23 dello Statuto comunale e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Richiamata le Delibere del Consiglio Comunale n. 15/96 ad oggetto "*Approvazione del Piano Guida del Parco Urbano di San Giuliano*" e n. 184/96 ad oggetto "*Approvazione del programma delle opere per la realizzazione del Parco di San Giuliano*";

Richiamata la Delibera del Consiglio di Municipalità Mestre Carpenedo n. 4/2012;

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 19/03/2012 ad oggetto: "*Ampliamento del Parco di San Giuliano - Individuazione degli ambiti da assoggettare a Piani di Recupero di iniziativa pubblica – Approvazione*";

Atteso che

- il Parco di San Giuliano è stato pensato come ricucitura tra Venezia e la terraferma, come luogo di svago e intrattenimento, la cui realizzazione deve essere considerata nell'ambito di una visione globale ed unitaria dell'intera area, in stretta integrazione con il territorio urbanizzato circostante;
- tale obiettivo può essere assicurato esclusivamente con Piani di Recupero di grandi dimensioni;

Ricordato che l'Amministrazione Comunale, nel corso degli anni passati, ha approvato diverse deliberazioni tutte finalizzate proprio ad una "realizzazione unitaria" del Parco di San Giuliano, così come peraltro previsto anche dal Piano Guida dell'arch. Di Mambro;

Preso atto che l'area di sviluppo del Parco prevista dal detto Piano Guida è molto vasta (estendendosi dai Pili a Passo Campalto, dalle barene lagunari alle prime propaggini dell'abitato) e meritevole di ampia tutela per la sua fragilità dal punto di vista fauno-naturalistico e ambientale;

Considerato che l'individuazione dei sei perimetri da assoggettare a Piani di Recupero di iniziativa pubblica erano stati individuati per realizzare l'ampliamento del parco di San Giuliano

tenendo conto delle linee guida del Piano di Di Mambro e quindi con lo scopo di garantire la sostenibilità ambientale e paesaggistica della progettazione;

Atteso che anche la V Commissione Consiliare Comunale nelle sedute del 28 febbraio e 9 marzo 2012 ha ribadito che *"...l'Amministrazione Comunale, anche a seguito delle istanze dei privati proprietari di alcune aree che volevano legittimamente dar corso all'attuazione delle previsioni del PRG, ha deciso di non dar corso ad interventi puntuali ma di coordinamento e gestione sotto la regia pubblica di operazioni in una visione unitaria di grandi ambiti.."*;

Considerato, inoltre, che

- l'espressa esclusione dal perimetro del P.d.R. n.2 dell'area barenale di proprietà del Demanio è inopportuna perché comprometterebbe il disegno generale e unitario del P.d.R. stesso e non lascia intendere se sia oggetto di un piano di recupero a se stante;

- le aree di proprietà di IVE sono escluse dai piani di recupero indicati come 2.1, 2.2 e 2.3, con ciò determinando un'assoluta incertezza sull'effettivo successivo utilizzo dei diritti edificatori esistenti, i quali potrebbero essere anche alienati a terzi proprietari di aree limitrofe - ma esterne al perimetro del parco -, con conseguente impoverimento dell'area stessa a danno della stessa realizzazione delle future strutture a servizio del parco;

Ribadito che tutti gli interventi di nuova edificazione o di trasformazione del suolo devono rispondere al criterio del minimo impatto ambientale ed essere limitati a quelli che si ritengono strettamente funzionali al miglior assetto e alla migliore gestione del Parco;

Atteso che la Commissione 5^a, nella seduta del 18.02.2015, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di esprimere parere contrario alla proposta di deliberazione PD 2015/41 ad oggetto: *"Variazione e suddivisione del perimetro dell'ambito da assoggettare a Piano di Recupero di iniziativa pubblica n. 2, finalizzato all'ampliamento del Parco di San Giuliano, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 19.03.2012 - APPROVAZIONE"*;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Muresu e Scarpa ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 22	Votanti: n. 15	Favorevoli: n. 15
Contrari: n. //	Astenuti: n. 1 (Cassaro)	
Non votanti: n. 6 (Pasqualetto, Penzo, Di Lella, Quintavalle, Meneghetti e Peretti)		

DELIBERA

di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa, parere contrario alla proposta di deliberazione PD 2015/41 ad oggetto: *"Variazione e suddivisione del perimetro dell'ambito da assoggettare a Piano di Recupero di iniziativa pubblica n. 2, finalizzato all'ampliamento del Parco di San Giuliano, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 19.03.2012 - APPROVAZIONE"*, ribadendo l'assoluta necessità che la pianificazione in esame sia affrontata unitariamente con un unico Piano di Recupero.