



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 19

OGGETTO: *Parere relativo a P.D. n. 2015/174 avente ad oggetto: "Recepimento dell'accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 'Quinto Addendum modificativo all'accordo procedimentale relativo all'ambito dell'ex Mercato Ortofrutticolo in via Torino a Mestre'. Variante nr. 9 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Adozione".*

Seduta del 27 aprile 2015

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide	X		Millino Giacomo	X	
Boato Giorgio	X		Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo		X	Pasqualetto Raffaele	X	
Canniello Alvise		X	Penzo Pier Paolo	X	
Cassaro Graziano	X		Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Puppini Chiara	X	
Costacurta Edda	X		Riccò Massimo	X	
Di Lella Monica	X		Sannicolò Simona	X	
Fortuna Monica		X	Scarpa Alberto		X
Quintavalle Giuliano	X		Trotta Bianca		X
Grieco Domenico		X	Venturini Massimo	X	
Marra Antonino	X		Visentin Lorenzo	X	
Marzi Alberto	X		Zennaro Luciano	X	
Meneghetti Diego	X		Zoffi Federico		X
			Zorzetto Ugo	X	
			Totale	20	9

Presiede il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

dott. Alfonso Volpe

OGGETTO: *Parere relativo a P.D. n. 2015/174 avente ad oggetto: "Recepimento dell'accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 'Quinto Addendum modificativo all'accordo procedimentale relativo all'ambito dell'ex Mercato Ortofrutticolo in via Torino a Mestre'. Variante nr. 9 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Adozione".*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 149189 dell'8 aprile 2015 con la quale la Direzione Sviluppo del Territorio ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione 5^a, nella seduta del 15.4.2015, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Considerato che

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 130 del 3.11.2009 è stato approvato lo schema di accordo procedimentale tra il Comune di Venezia e la Società Venice Campus S.r.l. relativo alla riqualificazione del Mercato Ortofrutticolo di Via Torino a Mestre;

sulla base del sopra citato accordo procedimentale la Società si impegnava a progettare e realizzare all'interno dell'area di Via Porto di Cavergnago il nuovo MOF comprensivo delle relative opere di urbanizzazione per un costo sommario pari a 26 milioni di euro;

successivamente il Consiglio Comunale con delibera n. 174/2009 approvava la modifica dell'area in cui realizzare il MOF (dall'area di Via Porto di Cavergnago all'area del Tronchetto) e il conseguente venir meno all'obbligo della Società alla realizzazione del nuovo MOF nell'area di Via Porto di Cavergnago;

la delibera di Consiglio Comunale n. 174/2009, inoltre, confermava La Società Venice Campus S.r.l. quale soggetto incaricato alla progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti la viabilità dell'area di via Porto di Cavergnago e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle miglorie relative all'acquedotto;

con delibera n. 839 dell'1/12/2011 con oggetto: "Attuazione dell'addendum" all'accordo procedimentale ex art. 6 L.R. 11/2004, registrato a Mestre in data 25/01/2010- Opere di urbanizzazione in via Porto di Cavergnago. Approvazione del progetto preliminare, con contestuale adozione di variante al PRG per apposizione del vincolo

preordinato all'esproprio (art.19 DPR 327/2001), viene confermato l'impegno della società Venice Campus realizzare comunque le previste opere di urbanizzazione in quell'area, dando seguito al procedimento di esproprio;

Il progetto preliminare del suddetto intervento era stato inserito nel Programma triennale 2012/2014 e nell'elenco annuale 2012 del Comune di Venezia;

il costo preventivato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e viabilità di Via Porto di Cavergnago ammontava a circa 3.053.000,00 euro;

la cittadinanza da tempo richiede la messa in sicurezza ed interventi contro l'incuria ed il degrado della zona;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla P.D. n. 2015/174 avente ad oggetto: *"Recepimento dell'accordo pubblico - privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 'Quinto Addendum modificativo all'accordo procedimentale relativo all'ambito dell'ex Mercato Ortofrutticolo in via Torino a Mestre'. Variante nr. 9 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Adozione"* subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Penzo e Pasqualetto ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 20	Votanti: n. 14	Favorevoli: n. 14
Contrari: n. //	Astenuti: n. 6 (Costacurta, Meneghetti, Di Lella, Quintavalle, Penzo e Pasqualetto)	Non votanti: n. //

DELIBERA

di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione alla P.D. n. 2015/174 avente ad oggetto: *"Recepimento dell'accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 'Quinto Addendum modificativo all'accordo procedimentale relativo all'ambito dell'ex Mercato Ortofrutticolo in via Torino a Mestre'. Variante nr. 9 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Adozione"*, subordinato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

- 1) sia mantenuto in capo alla società Venice Campus l'impegno di realizzare le opere richiamate in premessa;
- 2) sia prevista la realizzazione di barriere fono assorbenti lungo la bretellina parallela alla Via Martiri della Libertà al fine di salvaguardare gli abitanti dall'eventuale rumorosità del traffico.