



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 20

OGGETTO: *Parere relativo al PD n. 287/2015 avente ad oggetto "Attuazione dell'Accordo Pubblico - Privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, in attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 12.11.2013 dal Comune di Venezia e dalla Società DNG S.p.a. per l'ambito relativo al Compendio "Ex Umberto Primo" a Mestre (Ve). Variante n. 13 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. ADOZIONE".*

Seduta del 12 maggio 2015

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide	X		Millino Giacomo	X	
Boato Giorgio	X		Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Canniello Alvisè	X		Penzo Pier Paolo		X
Cassaro Graziano	X		Peretti Patrizia	X	
Conte Vincenzo	X		Puppini Chiara	X	
Costacurta Edda	X		Riccò Massimo	X	
Di Lella Monica	X		Sannicolò Simona	X	
Fortuna Monica	X		Scarpa Alberto	X	
Quintavalle Giuliano	X		Trotta Bianca		X
Grieco Domenico		X	Venturini Massimo	X	
Marra Antonino	X		Visentin Lorenzo	X	
Marzi Alberto	X		Zennaro Luciano	X	
Meneghetti Diego		X	Zoffi Federico		X
			Zorzetto Ugo	X	
			Totale	23	6

Presiede il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

dott. Alfonso Volpe

OGGETTO: *Parere relativo al PD n. 287/2015 avente ad oggetto "Attuazione dell'Accordo Pubblico - Privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, in attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 12.11.2013 dal Comune di Venezia e dalla Società DNG S.p.a. per l'ambito relativo al Compendio "Ex Umberto Primo" a Mestre (Ve). Variante n. 13 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. ADOZIONE"*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 202171 del 7 maggio 2015 con la quale la Direzione Sviluppo del Territorio ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione 5^a, nella seduta dell'11.05.2015, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Richiamata la delibera n. 3 del 27 gennaio 2014 con cui la Municipalità di Mestre Carpenedo aveva espresso parere contrario all'approvazione del Protocollo d'Intesa tra Comune di Venezia e la società DNG S.p.A. e all'adozione della Variante Parziale al PRG per il Centro Storico di Mestre relativa al Compendio "ex Umberto I";

Pur considerato che l'intervento in esame è certamente volto al tentativo di superare l'attuale degrado dell'area centrale denominata "ex Umberto I";

Atteso che l'accordo che viene oggi proposto prevede che

- l'Amministrazione acquisisca la proprietà degli immobili classificati (che la parte privata pertanto non dovrà più ristrutturare con le modalità funzionali imposte dall'uso pubblico) in cambio di un incremento di superficie edificabile di pari dimensioni;

- si realizzino (senza alcuna certezza per quanto concerne inizio e fine dei relativi lavori) cambi di destinazione d'uso in vista della realizzazione di una struttura recettiva di grandi dimensioni (400 posti letto circa) nonché di aree commerciali per 16.000 mq (equivalenti a 6 strutture di vendita di 2500 mq);

Atteso che il Protocollo d'Intesa modifica aspetti sostanziali della Convenzione Urbanistica precedentemente firmata e valida fino al 2020, senza peraltro dare concrete assicurazioni circa il riordino dell'area nel breve periodo;

Considerato che l'aumento di volumetria e la variazione delle destinazioni d'uso previste dal Protocollo d'Intesa determineranno un notevole aggravio del traffico (pedoni, autovetture, motocicli, biciclette, autobus, autocarri, autosnodati) in un'area centrale della città in cui già l'affluenza ad una struttura alberghiera (Hotel Sirio) dotato di soli 80 posti

letto finisce col rendere caotica la viabilità in rotonda Zampironi, via Einaudi, via Circonvallazione;

Ritenuto inaccettabile che attraverso le due varianti si proceda in tale zona ad aumentare le volumetrie delle aree commerciali e ad introdurre di nuove con destinazione d'uso recettiva – alberghiera, senza aver predisposto uno studio dei possibili flussi di traffico;

Considerato, inoltre, che

- risultano pregiudizievoli dell'interesse pubblico tanto la rilevante diminuzione di cubatura destinata all'edilizia convenzionata, quanto la sua possibile collocazione in un ambito diverso da quello del P.d.R. in esame - verosimilmente assai lontano dal centro cittadino;
- la possibilità introdotta dall'art 6 del Protocollo d'Intesa di procedere ad un'eventuale monetizzazione - anche solo parziale - degli standard (primari e secondari) conseguenti alle Varianti al PRG e alle destinazioni d'uso proposte, potrebbe compromettere ulteriormente l'accessibilità e la fruibilità dell'area in esame;

Considerato che il Comune,

- con il trasferimento degli immobili vincolati, si assume l'onere di ogni responsabilità civile;
- dovrà provvedere ad un notevole esborso economico per la sistemazione degli immobili vincolati ceduti dalla Società, proprio in questi anni in cui risulta difficoltoso rispettare il Patto di Stabilità in vigore fino al 2017;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere contrario alla proposta di deliberazione PD 287/2015 avente ad oggetto "Attuazione dell'Accordo Pubblico - Privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, in attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 12.11.2013 dal Comune di Venezia e dalla Società DNG S.p.a. per l'ambito relativo al Compendio "Ex Umberto Primo" a Mestre (Ve). Variante n. 13 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. ADOZIONE.

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Fortuna, Brunello e Quintavalle ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 23 Votanti: n. 16 Favorevoli: n. 16
Contrari: n. // Astenuti: n. 4 (Canniello, Quintavalle, Brunello e Pasqualetto)
Non votanti: n. 3 (Peretti, Di Lella e Puppini)

DELIBERA

di esprimere parere contrario alla proposta di deliberazione PD 287/2015 avente ad oggetto "Attuazione dell'Accordo Pubblico - Privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, in attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 12.11.2013 dal Comune di Venezia e dalla Società DNG S.p.a. per l'ambito relativo al Compendio "Ex Umberto Primo" a Mestre (Ve). Variante n. 13 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. ADOZIONE"