

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 12

OGGETTO: Parere relativo alla P.D. n. 37/2017 avente ad oggetto: *"Variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT - Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina. Controdeduzioni alle osservazioni - APPROVAZIONE"*

Seduta dell'8 giugno 2017

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio	X	
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele		X	Muresu Emmanuele	X	
Brunello Riccardo	X		Paoli Giuliano		X
Cibin Matteo	X		Peretti Patrizia	X	
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio	X	
Costacurta Edda		X	Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo		X	Soldati Silvio	X	
D'Adamo Luigi	X		Seno Medea	X	
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo		X
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		Totale	23	6

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Alfonso Volpe

OGGETTO: Parere relativo alla P.D. n. 37/2017 avente ad oggetto: *"Variante n. 1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT - Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina. Controdeduzioni alle osservazioni - APPROVAZIONE"*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 265155 del 1° giugno 2017 con la quale l'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta dell'8 giugno 2017, ha licenziato la proposta di deliberazione alla discussione del Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto che la proposta di provvedimento sulla quale è stato richiesto il parere del Consiglio Municipale non presenti affatto, a dispetto di quanto asserito nella citata nota di trasmissione di richiesta di parere, aspetti di urgenza e imponga, al contrario, un dibattito approfondito e riflessioni ponderate secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento Comunale delle Municipalità, ai sensi del quale *"per i pareri riguardanti le seguenti strumentazioni urbanistiche: varianti generali al P.R.G. o che coinvolgono complessivamente il territorio; piano degli interventi che coinvolgono complessivamente il territorio; piano di assetto del territorio e sue varianti, il tempo viene raddoppiato"*;

Ritenuto che i termini assegnati al Consiglio municipale per l'espressione di parere non siano compatibili con quanto dianzi indicato e ribadito l'uso ingiustificato della procedura d'urgenza dopo quasi due anni dall'adozione della Variante n°1 al Piano degli Interventi avvenuta ad opera del Commissario Straordinario nella seduta del 22 gennaio 2015;

Preso atto della proroga dei termini per l'espressione del parere sulla PD 37/2017 pervenuta poco prima dello svolgimento del Consiglio di Municipalità;

Premesso che

- sulla "Variante n.1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della LR 11/04 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal

PAT" la Municipalità di Mestre Carpenedo si è già espressa con la Deliberazione di Consiglio n. 5 del 19 gennaio 2015 che subordinava il parere favorevole all'accoglimento di alcune osservazioni;

- il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale adottava la citata variante con la deliberazione n. 2 del 22 gennaio 2015, recependo parzialmente le osservazioni formulate dalla Municipalità di Mestre Carpenedo;

Atteso che, a seguito dell'Adozione della Variante *de qua*, sono state accolte dagli Uffici alcune osservazioni presentate dai cittadini;

Considerato che, anche a seguito del recepimento delle citate osservazioni, il provvedimento di variante non risulta modificato in modo sostanziale;

Ritenuto, pertanto, di confermare e ribadire le osservazioni già formulate con deliberazione n. 5/2015;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Boato, Seno e Raschillà ha avuto il seguente esito:

Consiglieri/e presenti: n. 23

Votanti: n. 14

Favorevoli: n. 14

Contrari: n. //

Astenuti: n. 9 (Di Lella, Giri, Muresu, Soldati,

Tiozzo, Brunello, Raschillà, Peretti e Zennaro)

Non votanti: n. //

DELIBERA

di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione PD 2017/37 ad oggetto: *"Variante n.1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della LR 11/04 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT - Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina. Controdeduzioni alle osservazioni - APPROVAZIONE"* subordinato all'accoglimento delle osservazioni già formulate con deliberazione di Consiglio Municipale n. 5 del 19 gennaio 2015, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 5

OGGETTO: Parere relativo alla P.D. 735/2014 avente ad oggetto "*Priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT: prima fase. Variante n.1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della LR 11/04 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT - Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina. Adozione*"

Seduta del 19 gennaio 2015

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide		X	Millino Giacomo	X	
Boato Giorgio	X		Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Canniello Alvisè		X	Penzo Pier Paolo		X
Cassarò Graziano	X		Peretti Patrizia	X	
Conte Vincenzo	X		Puppini Chiara	X	
Costacurta Edda	X		Riccò Massimo	X	
Dì Lella Monica	X		Sannicolò Simona	X	
Fortuna Monica	X		Scarpa Alberto	X	
Quintavalle Giuliano		X	Trotta Bianca		X
Grieco Domenico		X	Venturini Massimo		X
Marra Antonino	X		Visentin Lorenzo	X	
Marzi Alberto	X		Zennaro Luciano	X	
Meneghetti Diego	X		Zoffi Federico		X
			Zorzetto Ugo		X
			Totale	19	10

Presiede il VicePresidente

Graziano Cassaro

Partecipa il Segretario

dott. Alfonso Volpe

Deliberazione n. 5
Prot. n. 25618

Seduta del 19 gennaio 2015

OGGETTO: *Parere relativo alla P.D. 735/2014 avente ad oggetto "Priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT: prima fase. Variante n.1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della LR 11/04 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT - Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina. Adozione"*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Visto il P.R.G. approvato con D.P.R. del 17.12.1962 (G.U. del 22.02.1963, n.51), modificato con la Variante DGR 15.07.1977 n. 2572: Piano Regolatore Generale – Variante per il Centro Storico di Mestre, modificato con la Variante DGR 03.12.2004 n. 3905 e DGR 29.07.2008 n. 2141: Piano Regolatore Generale – Variante per la Terraferma;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/31 Gennaio 2012 con cui è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed il Rapporto Ambientale corredato dalla VAS e dalla VINCA ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n.11;

Vista la nota prot. n. 506470 del 05.12.2014 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Premesso che:

- il Piano è divenuto efficace ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 11/2004, dal 15/11/2014, ai sensi dell'art. 48 c. 5 bis della L.R. 11/2004, il PRG vigente, per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio, assume efficacia di Piano degli Interventi;
- i contenuti del Piano di Assetto del Territorio, con particolare riferimento alle invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica definite, sulla base degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/2004, risultano adeguati in particolare alle direttive del PALAV approvato con P.C.R. del 9 Novembre 1995 n. 70;
- tale adeguamento conferma pertanto la conformità dello strumento urbanistico generale comunale alle direttive di detto piano regionale

Preso atto che risulta necessario:

nell'attuale fase di efficacia del P.I. dare immediata definizione amministrativa a problemi urgenti ed indifferibili, di carattere settorialmente e/o territorialmente parziale, ad oggi irrisolti anche in ragione delle limitazioni imposte dall'art. 48 della LR 11/2004 in assenza del PAT approvato, quali:

a) provvedimenti di adeguamento del PRG vigente con le specifiche direttive del PAT indispensabili alla più efficace gestione attuale del PI ai sensi dell'art. 48 c. 5 bis della LR

11/2004 relative ad aspetti non risolvibili attraverso i contenuti della delibera di Consiglio Comunale relativa alla formalizzazione della compatibilità, della compatibilità condizionata e del contrasto tra i contenuti del PRG vigente e quelli del PAT approvato ai sensi del c. 5 dell'art. 48 L.R. 11/2004;

b) provvedimenti di razionalizzazione, semplificazione ed aggiornamento tecnico dell'apparato grafico, zonizzato e regolamentare della strumentazione urbanistica generale comunale;

c) provvedimenti volti alla soluzione di contenziosi ovvero all'immediata acquisizione di benefici patrimoniali a favore dell'Amministrazione a seguito di iniziative già da questa avviate prima dell'approvazione del PAT, anche attraverso l'attivazione di procedure ai sensi dell'art. 6 "accordi tra soggetti pubblici e privati" della LR 11/2004 e dell'art. 11 "Accordi integrativi o sostitutivi del provvedimento" della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Considerato che

i Coni Visuali individuati dal P.A.T. ricadenti nel territorio della Municipalità di Mestre Carpenedo disciplinati dalla Variante proposta sono n. 22 Forte Marghera e n. 27 Località La Favorita: Villa Giustinian Zais;

le aree proposte per i due Coni Visuali risultano limitative rispetto alla particolarità del paesaggio e all'eccellenza dei luoghi individuati dal PAT;

è opportuno ampliare l'area dei coni visuali, anche proponendone l'inserimento di ulteriori al fine di valorizzare e salvaguardare tutti gli elementi del paesaggio circostante;

Preso atto che i Coni Visuali individuati dal P.A.T. ricadenti nel territorio del Comune di Venezia disciplinati dalla Variante proposta sono 28;

Considerato che

le aree proposte per i due Coni Visuali denominati n. 20 Località Tessera: Torre di Tessera e n.21 Località Dese: Torre di Dese risultano limitative rispetto alla particolarità del paesaggio e all'eccellenza dei luoghi individuati dal PAT;

la Torre di Dese e la Torre di Tessera, per il loro valore storico testimoniale per la comunità dell'intera terraferma, meritano una forma di tutela e di salvaguardia particolare;

il borgo originario di Dese si sviluppò attorno alla chiesa di Santa Maria nascente, sede della parrocchia già dall'epoca medioevale (circa dal 1152), fino al 1940, quando venne abbattuta e che la torre di Dese sopravvisse alla distruzione fino ai giorni nostri;

il nucleo abitato di Tessera si sviluppò inizialmente attorno alle pievi di S. Maria, oggi scomparsa, e di S. Elena, insieme al monastero benedettino già dal 1130 e che la torre campanaria, eretta nel secolo XII, caratterizza la terraferma veneziana, perché una delle poche di epoca medioevale a pianta circolare, alta ca. 24 metri, provvista di bifore alla sommità;

Considerato che

gli "interventi codificati" come da PRG sono concepiti per conservare quegli elementi costitutivi principali dell'organismo edilizio ed in particolare tutti gli elementi esterni di carattere morfologico, volumetrico e architettonico che si riallacciano senza contraffazioni alla cultura compositiva e costruttiva della tradizione cui tale organismo appartiene;

Atteso che la Commissione 5[^], nella seduta del 07.01.2015, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione PD 2014/735 avente ad oggetto: *"Priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT: prima fase. Variante n.1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della LR 11/04 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT - Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina. Adozione"*;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Visentin, Millino e Peretti ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 19 Votanti: n. 13 Favorevoli: n. 13
Contrari: n. // Astenuti: n. 3 (Brunello, Pasqualetto e Scarpa)
Non votanti: n. 3 (Di Lella, Meneghetti e Peretti)

D E L I B E R A

di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione PD 2014/735 avente ad oggetto: *"Priorità relative all'attività di pianificazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale, a seguito dell'approvazione del PAT: prima fase. Variante n.1 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della LR 11/04 relativa ai Coni visuali e ai Nuovi edifici con tipo di intervento codificato individuati dal PAT - Ambiti di Terraferma, Lido e Pellestrina. Adozione."* subordinato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

SCHEDA 22: Forte Marghera - siano aggiunte le tre aree esterne al Forte facenti parte delle "stelle" di protezione del sito stesso come da Allegato A (segnalate in rosso);

SCHEDA 27: Località Favorita Villa Giustinian Zais - siano aggiunte le due aree come da Allegato B (segnalate in rosso e foto illustrative);

SCHEDA 27: Località Favorita Villa Giustinian Zais - sia aggiunto il Cono Visuale nella posto a sud della Villa in prossimità della Linea Ferroviaria in via dei Mille, perimetrando il Cono proposto come da Allegato B (segnalata in rosso e foto illustrative);

SCHEDA 20: Località Tesserà Torre di Tesserà - sia aggiunto il Cono Visuale, (o nella stessa Scheda o creata una aggiuntiva) posto a nord della Torre in via Torre Antica al limitare del fosso che taglia i campi, perimetrando il Cono proposto come da Allegato C (area segnalata in rosso e foto illustrative);

SCHEDA 21: Località Dese Torre di Dese - sia aggiunto il Cono Visuale, (o nella stessa Scheda o creata una aggiuntiva) posto a sud della Torre medioevale in via Ca' Colombara a fianco del Cimitero, perimetrando il Cono proposto come da Allegato D (area segnalata in rosso e foto illustrative);

ALLEGATO B: NUOVI EDIFICI CON TIPO DI INTERVENTO CODIFICATO: sia aggiunto l'edificio sito in via Litomarinò 74 e 74/a 30173 Ca' Noghera, Favaro Veneto, con la dicitura "edificio con tipo di intervento codificato - 2: risanamento conservativo" come da ALLEGATO E."

ALLEGATO A



ALLEGATO B





Vista nuovo Cono Visuale a sud in via dei Mille



Vista nuovo Cono Visuale a sud in via dei Mille (visuale ristretta)



Vista Cono Visuale a nord in via Tre Garofani (inserimento prima area a destra)



Vista Cono Visuale a nord in via Tre Garofani (inserimento seconda area a sinistra)

ALLEGATO C

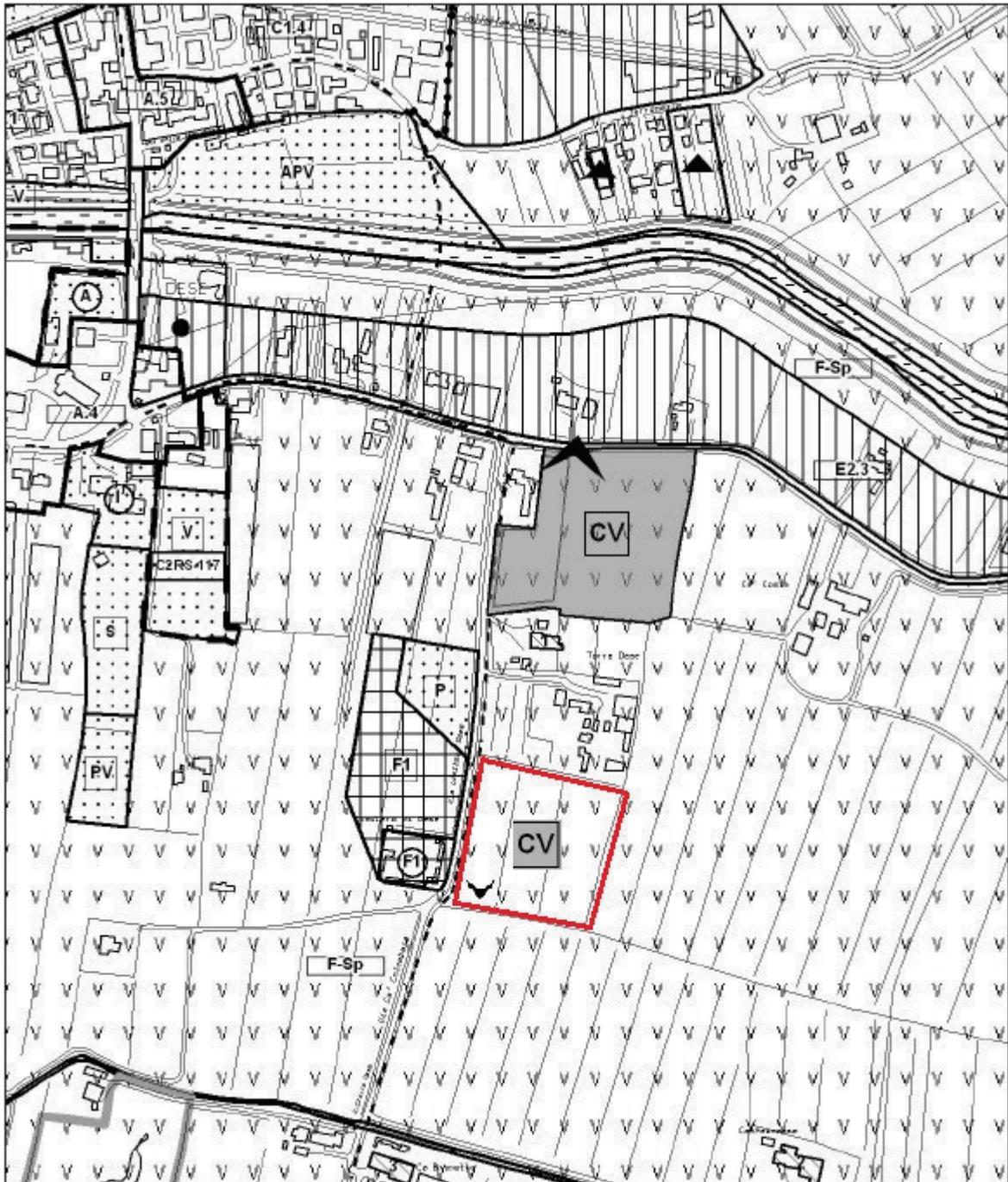




Vista nuovo Cono Visuale Torre di Tessera a nord in via Torre Antica (Tessera)



ALLEGATO D

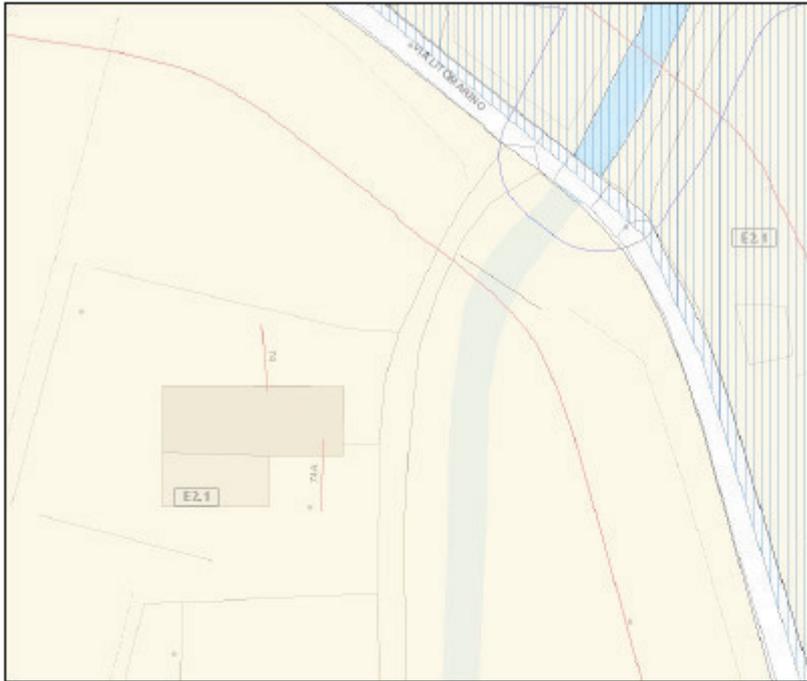




Vista nuovo Cono Visuale Torre di Dese a sud in via Ca' Colombara – a fianco del Cimitero



ALLEGATO E



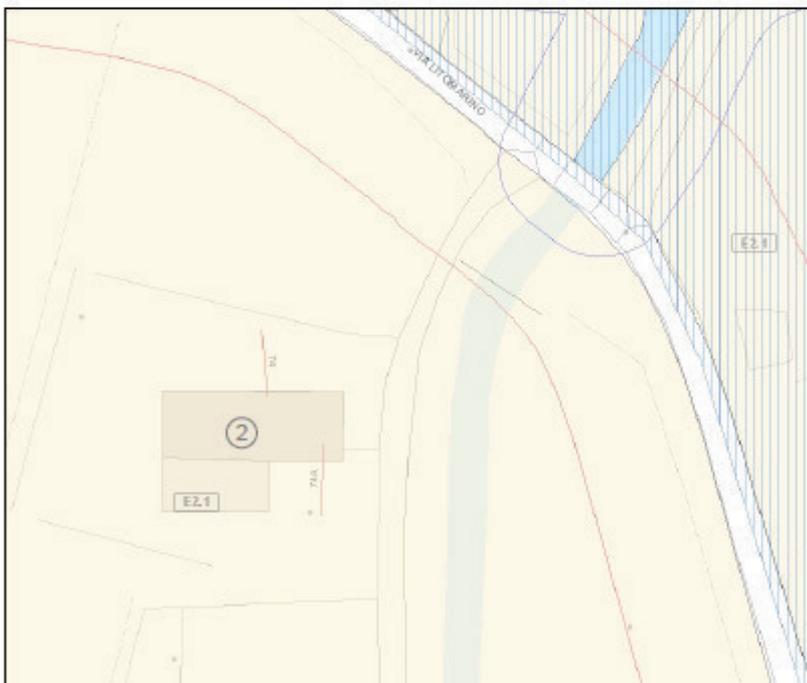
STATO DI FATTO

LOCALIZZAZIONE:

Via Litomarino 74 - 74/a 31073
Cà Noghera, Favaro Veneto (VE)

N.C.E.U.:

Sezione: Favaro, fg. 12,
mapp. 110, sub 1-4



PROPOSTA EMENDAMENTO

LOCALIZZAZIONE:

Via Litomarino 74 - 74/a 31073
Cà Noghera, Favaro Veneto (VE)

N.C.E.U.:

Sezione: Favaro, fg. 12,
mapp. 110, sub 1-4

Il Presidente

Conte

Vincenzo Conte

Il Segretario della seduta

dott. Alfonso Volpe

[Signature]



**Deliberazione prot. n. 275387 del 9 giugno 2017
Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 9 giugno 2017**

**Il Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali
dott. Alfonso Volpe**

[Signature]

Affisso all'Albo Pretorio
dal 9 GIU. 2017 al 24 GIU. 2017

L'Incaricato

[Signature]
Emanuela DAL FABER
Istr. Amm. VO

