

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 4

OGGETTO: *Parere relativo alla PD 62/2018 avente ad oggetto "Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, art. 8 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 relativa al trasferimento dell'attività e cambio destinazione di zona per realizzazione nuova sede della concessionaria Mercedes-Benz della ditta Carraro S.p.a. in località Mestre. Presa d'atto di non pervenute osservazioni ed approvazione"*

Seduta del 21 marzo 2018

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio	X	
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio		X	Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele	X		Muresu Emmanuele	X	
Brunello Riccardo	X		Paoli Giuliano	X	
Cibin Matteo	X		Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio		X
Costacurta Edda		X	Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Soldati Silvio	X	
D'Adamo Luigi	X		Seno Medea	X	
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele	X		Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo		X
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		Totale	24	5

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Alfonso Volpe

OGGETTO: *Parere relativo alla PD 62/2018 avente ad oggetto "Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, art. 8 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 relativa al trasferimento dell'attività e cambio destinazione di zona per realizzazione nuova sede della concessionaria Mercedes-Benz della ditta Carraro S.p.a. in località Mestre. Presa d'atto di non pervenute osservazioni ed approvazione"*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 131539 del 14.3.2018 con la quale l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Premesso che, in linea con i principi della L.R. 14/2017 recante "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 23 aprile 2004, n.11. Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*", sarebbe stato preferibile riconvertire aree produttive abbandonate già presenti nelle vicinanze invece che utilizzare terreno attualmente agricolo attraverso una Variante al Piano degli Interventi;

Preso atto che la Direzione L.L.P.P. del Comune di Venezia ha espresso parere "*favorevole, auspicando che sia prolungata, per quanto possibile, l'immissione sulla SR14.*" (PG.2017/251623 del 26/05/2017);

Considerato che la viabilità del nuovo insediamento presenta infatti un elemento di elevata insicurezza a causa della mancata previsione di un'adeguata corsia dedicata all'immissione su via Martiri della Libertà (SR14);

Constatata la scarsa utilità pubblica della nuova viabilità dopo l'area destinata a parcheggi pubblici, non afferendo ad alcuna zona residenziale o produttiva;

Considerato che:

- non sono state previste apposite aree a parcheggio per biciclette e motocicli come previsto dagli artt. 9.1.6 delle NTGA e 57 delle NTSA del Comune di Venezia;
- nei parcheggi pubblici non sono state predisposte colonnine di ricarica dei veicoli elettrici come fatto obbligo secondo il D.lgs. 257/2016;

Preso atto che nello schema di convenzione all'art. 11 viene richiesta una polizza fideiussoria assicurativa che comporta minori garanzie di esigibilità rispetto alla polizza fideiussoria bancaria;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 19 marzo 2018, ha licenziato la proposta di deliberazione alla discussione del consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere contrario alla PD PD 62/2018 avente ad oggetto *"Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, art. 8 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 relativa al trasferimento dell'attività e cambio destinazione di zona per realizzazione nuova sede della concessionaria Mercedes-Benz della ditta Carraro S.p.a. in località Mestre. Presa d'atto di non pervenute osservazioni ed approvazione"*;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori: Muresu, Sannicolò e Seno ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 24	Votanti: n. 24	Favorevoli: n. 15
Contrari: n. 9 (Bolzan, Brunello, Devivo, Di Lella, Giri, Muresu, Paoli, Soldati e Tiozzo)	Astenuti: n.//	Non votanti: n. //

DELIBERA

di esprimere parere contrario alla PD 62/2018 avente ad oggetto *"Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, art. 8 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012 relativa al trasferimento dell'attività e cambio destinazione di zona per realizzazione nuova sede della concessionaria Mercedes-Benz della ditta Carraro S.p.a. in località Mestre. Presa d'atto di non pervenute osservazioni ed approvazione"*

Il Presidente

Vincenzo Conte

Il Segretario della seduta

dott. Alfonso Volpe



Deliberazione prot. n. 145433 del 22 marzo 2018
Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 22 marzo 2018

**Il Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali
dott. Alfonso Volpe**

Affisso all'Albo Pretorio
dal **22 MAR 2018** al **6 APR 2018**

Renate OMAGGIO
Istr. Am. Volpe

L'Incaricato

