

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 19

OGGETTO: Parere relativo alla PD n. 391/2018 ad oggetto "*Variante numero 28 al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per la realizzazione dell'ampliamento del 'Villaggio Solidale Don Vecchi' in località Arzeroni a Mestre, Fondazione Carpinetum di Solidarietà Cristiana ONLUS. Adozione*".

Seduta del 22 ottobre 2018

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio	X	
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele	X		Muresu Emmanuele	X	
Brunello Riccardo	X		Paoli Giuliano		X
Cibin Matteo		X	Peretti Patrizia	X	
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio		X
Costacurta Edda	X		Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Soldati Silvio	X	
D'Adamo Luigi	X		Seno Medea	X	
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele	X		Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		Totale	26	3

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Alfonso Volpe

OGGETTO: Parere relativo alla PD n. 391/2018 ad oggetto "*Variante numero 28 al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per la realizzazione dell'ampliamento del 'Villaggio Solidale Don Vecchi' in località Arzeroni a Mestre, Fondazione Carpinetum di Solidarietà Cristiana ONLUS. Adozione*".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 479402 del 05.10.2018 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 18.10.2018, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Considerato che la proposta di deliberazione in oggetto:

- intende concedere, su richiesta della Fondazione Carpinetum di Solidarietà Cristiana ONLUS, la facoltà di non dotare l'interno ambito dello standard a parcheggio pubblico e verde per una qualsiasi delle tipologia di intervento previsto dall'art 8.2 delle N.T.G.A. Categoria F "Attrezzature Collettive";

- non correda l'onere di reperire almeno 200mq di standard da destinare a parcheggio cicli e motocicli con l'espresso obbligo espresso di provvedere anche alla sua copertura ed illuminazione;

- nella Scheda Norma proposta con l'Allegato C: Variante al Piano degli Interventi n.28 – Scheda grafica e normativa – Allegato 2 all'art. 54 delle N.T.S.A. della vigente V.P.R.G. per la Terraferma, si consente di osservare una distanza dalle costruzioni di soli 4 mt, nonostante per il nuovo insediamento sia prevista un'edificabilità massima in altezza di ben 12 mt;

Atteso che via Marsala, la quale rappresenta una delle vie di accesso principali al nuovo Villaggio Solidale Don Vecchi, è solo una strada di vicinato, non in grado di sopportare il prevedibile aggravio di traffico connesso alla realizzazione del nuovo insediamento;

Atteso che le considerazioni suesposte portano a suggerire alcune prescrizioni alla realizzazione dell'ampliamento del 'Villaggio Solidale Don Vecchi' in località Arzeroni;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere favorevole con prescrizioni alla proposta di deliberazione n. 391/2018 ad oggetto "*Variante numero 28 al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per la realizzazione dell'ampliamento del 'Villaggio Solidale Don Vecchi' in località Arzeroni a Mestre, Fondazione Carpinetum di Solidarietà Cristiana ONLUS. Adozione*"

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: Ballarin, Muresu e Visentin ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 26	Votanti: n. 17	Favorevoli: n. 15
Contrari: n. 2 (Bolzan e Muresu)	Astenuti: n. 8 (Albertini, Brunello, Devivo, Di Lella, Giri, Peretti, Soldati e Tiozzo)	Non votanti: n. 1 (Costacurta)

DELIBERA

di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione P.D. n. 391/2018 ad oggetto "*Variante numero 28 al Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per la realizzazione dell'ampliamento del 'Villaggio Solidale Don Vecchi' in località Arzeroni a Mestre, Fondazione Carpinetum di Solidarietà Cristiana ONLUS. Adozione*" subordinato all'accoglimento delle seguenti prescrizioni:

1) la possibilità di non dotare l'ambito dello standard a parcheggio pubblico e verde sia circoscritta alla sola realizzazione della tipologia di Attrezzature Collettive "Villaggio Solidale Don Vecchi" e non anche a tutte le tipologie di intervento previste dall'art 8.2 delle N.T.G.A. Categoria F "Attrezzature Collettive";

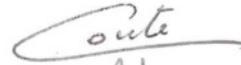
2) sia previsto che lo standard a parcheggio cicli e motocicli sia realizzato con l'espresso obbligo di provvedere anche alla sua copertura ed illuminazione;

3) sia modificato l'Allegato C: Variante al Piano degli Interventi n.28 – Scheda grafica e normativa – Allegato 2 all'art. 54 delle N.T.S.A. della vigente V.P.R.G. per la Terraferma al fine di prevedere una distanza minima dalle costruzioni di almeno 8 mt;

4) nella successiva fase di rilascio del permesso a costruire sia valutata la possibilità di allargare e sistemare il tratto finale di via Marsala.

Il Presidente

Vincenzo Conte



Il Segretario della seduta

dott. Alfonso Volpe



CITTA' DI
VENEZIA



Deliberazione prot. n. 514624 del 23 ottobre 2018
Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 23 ottobre 2018

Affisso all'Albo Pretorio

dal **23 OTT 2018** al **07 NOV 2018**

Renato OMAGGIO
Istr. Amm. Vo

L'Incaricato



**Il Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali
dott. Alfonso Volpe**

