

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 23

OGGETTO: *Parere su adozione "Piano di Lottizzazione n. 2 di iniziativa privata in Z.T.O. "D4.b4" - Località AEV Terraglio e modifica del P.C.P. approvato con D.C.C. n. 74 del 09.02.2010 e successivo aggiornamento con D.G.C. n. 456 del 17.10.2014. Adozione del Piano di Lottizzazione e approvazione modifica del Programma di Coordinamento Preventivo"*

Seduta del 17 dicembre 2018

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio		X
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele		X	Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo		X	Paoli Giuliano		X
Cibin Matteo		X	Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio	X	
Costacurta Edda		X	Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Soldati Silvio		X
D'Adamo Luigi	X		Seno Medea		X
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio		X
Di Lella Monica		X	Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica		X	Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		Totale	15	14

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

geom. Vincenzo Tallon

OGGETTO: Parere su adozione "Piano di Lottizzazione n. 2 di iniziativa privata in Z.T.O. "D4.b4" - Località AEV Terraglio e modifica del P.C.P. approvato con D.C.C. n. 74 del 09.02.2010 e successivo aggiornamento con D.G.C. n. 456 del 17.10.2014. Adozione del Piano di Lottizzazione e approvazione modifica del Programma di Coordinamento Preventivo".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento Interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 577968 del 30.11.2018 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata per l'espressione di detto parere;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 12 dicembre 2018, ha licenziato la proposta di deliberazione alla discussione del Consiglio di Municipalità;

Atteso che la Municipalità di Mestre Carpenedo con Deliberazione n. 15 del 7 ottobre 2014 ha espresso parere contrario *su "adozione del piano di lottizzazione n. 1° di iniziativa privata in Z.T.O. "D4b4" in località Terraglio ed aggiornamento del P.C.P. approvato con Deliberazione di C.C. n. 74 del 09/02/2010"*, motivando la contrarietà ad un ulteriore insediamento di grandi dimensioni in una zona già satura di centri commerciali e all'appesantimento della già difficile situazione viaria, pur nella consapevolezza che si tratta di una mera esortazione di carattere politico atteso che i diritti edificatori dei soggetti privati proponenti sono ormai acquisiti in forza degli strumenti urbanistici approvati nel corso degli anni precedenti e segnalando una *"diversa soluzione tecnica per l'attraversamento ciclo-pedonale di via Caravaggio che risulti tanto sicuro, quanto agevole per gli utilizzatori della rete ciclabile cittadina"*;

Ribadito più volte da questa Municipalità che:

- nella cintura urbana della terraferma comunale è presente un'eccessiva proposta commerciale di grandi dimensioni;
- è sempre più urgente intraprendere la revisione degli strumenti urbanistici di programmazione dei futuri insediamenti ad uso commerciale, al fine di favorire i negozi di vicinato;

Valutato che tuttavia la proposta del P.d.L. n° 2 favorirebbe la rilocalizzazione di una nota ditta chimica ancora presente ed operante;

Considerato, inoltre, che:

- l'uscita degli automezzi pesanti sul lato est così come proposto risulterebbe troppo a ridosso della rotonda di progetto evidenziando un'evidente problema di sicurezza;
- un solo accesso degli autoveicoli e mezzi leggeri all'area del PdL n.2 di ben 8.000 mq risulta esigua per il volume di traffico generato;
- è previsto un solo collegamento pedonale tra il Parcheggio Scambiatore P8 di via Bella e l'area oggetto del P.d.L. n°2;
- la viabilità d'accesso delle automobili e mezzi leggeri sul lato est, come si è già verificato in analoghe situazioni relative ad altri centri commerciali precedentemente edificati, risulta eccessivamente a ridosso dell'accesso pedonale alla struttura, tale da far sì che i due flussi interferiscano;
- la superficie complessiva lorda di pavimento di progetto ammonta a 8.000 mq e quella massima realizzabile è pari invece a 18.319 mq, risultando così un avanzo potenzialmente utilizzabile di 10.319 mq di Sp;
- la ditta ha proposto di monetizzare la quota di standard a verde pubblico non reperito pari a 4.000 mq, per un importo complessivo di 558.165,04€;
- gli artt. 9.1.6 delle NTGA e 57 delle NTSA del Comune di Venezia prevedono che nei parcheggi siano realizzate aree per biciclette e motocicli coperte da pensilina per almeno 1/20 della superficie e sino ad un massimo di 500mq e che siano utilizzati materiali non impermeabili per la pavimentazione;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni su adozione "*Piano di Lottizzazione n. 2 di iniziativa privata in Z.T.O. "D4.b4" - Località AEV Terraglio e modifica del P.C.P. approvato con D.C.C. n. 74 del 09.02.2010 e successivo aggiornamento con D.G.C. n. 456 del 17.10.2014. Adozione del Piano di Lottizzazione e approvazione modifica del Programma di Coordinamento Preventivo*";

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori Boato, Raschillà e Visentin ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 15	Votanti: n. 11	Favorevoli: n. 11
Contrari: n. //	Astenuti: n. 4 (Albertini, Marra, Visentin e Zennaro)	
Non votanti: n. //		

DELIBERA

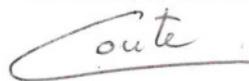
di esprimere parere favorevole su adozione "*Piano di Lottizzazione n. 2 di iniziativa privata in Z.T.O. "D4.b4" - Località AEV Terraglio e modifica del P.C.P. approvato con D.C.C. n. 74 del 09.02.2010 e successivo aggiornamento con D.G.C. n. 456 del 17.10.2014. Adozione del Piano di Lottizzazione e approvazione modifica del Programma di Coordinamento Preventivo*" previo rispetto delle premesse e subordinato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

- sia maggiormente allontanata, dalla rotonda di progetto, l'uscita dei mezzi pesanti sul lato est dell'area;
- sia prevista un'entrata/uscita delle automobili e mezzi leggeri anche sul lato nord;
- sia previsto più di un collegamento pedonale tra il Parcheggio Scambiatore P8 di via Bella e l'area del P.d.L. n°2;

- sia aumentata la distanza tra la viabilità d'accesso delle automobili e l'area prospiciente l'accesso alla futura struttura commerciale con percorsi pedonali in sicurezza;
- sia acquisita formale rinuncia da parte della ditta all'utilizzo degli ulteriori 10.319 mq di SLP ancora potenzialmente realizzabili;
- siano destinate a opere di mitigazione a verde della tangenziale (la creazione della tangenziale verde) le monetizzazioni del verde pubblico;
- siano realizzati parcheggi ad uso pubblico, coperti ed illuminati per cicli e motocicli nelle misure previste dagli artt. 9.1.6 delle NTGA e 57 delle NTSA del Comune di Venezia;
- i parcheggi siano dotati di colonnine e/o prese per la ricarica auto elettriche (direttiva 2014/94/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 22 ottobre 2014).

Il Presidente

Vincenzo Conte



Il Segretario della seduta

geom. Vincenzo Tallon



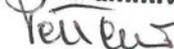
Deliberazione prot. n. 609505 del 18 dicembre 2018
Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 18 DICEMBRE 2018

**Il Responsabile del
Servizio Attività Istituzionali
geom. Vincenzo Tallon**



Affisso all'Albo Pretorio
dal **18 DIC 2018** al **02 GEN 2019**

Cinzia Pettenò
Dist. amm.vo



L'Incaricato

