

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 7

OGGETTO: *Parere relativo P.D. n. 58/2019 ad oggetto "Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art 8 e L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 - art. 4 relativo al progetto di ampliamento dell'attività direzionale della società Banca IFIS S.p.a. e contestuale cambio di zona da VP a D4 a Mestre"*

Seduta del 21 marzo 2019

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio		X
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele		X	Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo	X		Paoli Giuliano		X
Cibin Matteo	X		Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio		X
Costacurta Edda		X	Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo		X	Soldati Silvio		X
D'Adamo Luigi		X	Seno Medea	X	
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica		X	Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele		X	Totale	16	13

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Andrea Ciccarese

OGGETTO: Parere relativo P.D. n. 58/2019 ad oggetto "Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art 8 e L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 - art. 4 relativo al progetto di ampliamento dell'attività direzionale della società Banca IFIS S.p.a. e contestuale cambio di zona da VP a D4 a Mestre"

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 117961 del 06.03.2019 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 18.03.2019, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Considerato che:

- l'art. 57 delle NTSA del Comune di Venezia prevede che nei parcheggi siano realizzate aree per biciclette e motocicli coperte da pensilina per almeno 1/20 della superficie e sino ad un massimo di 500 mq e che siano utilizzati materiali non impermeabili per la pavimentazione;
- l'art. 3 dell'Ordinanza n. 3 del 22.01.2008 del Commissario Delegato per l'Emergenza a seguito degli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007 prevede l'uso di materiali drenanti ed assorbenti per le superfici adibite a parcheggio, cortili e viali d'accesso;
- le case automobilistiche stanno investendo nella produzione e commercializzazione di automobili ibride ed elettriche;
- il Parlamento Europeo ha emanato la Direttiva 2014/94/Ue che invita gli stati membri a realizzare un'infrastruttura per i combustibili alternativi;
- la società ha previsto l'incremento del personale di 200 unità e il progetto del nuovo insediamento prevede di creare circa 450 posti auto, generando negli assi viari Terraglio e Gatta ulteriore traffico al già intenso passaggio di autoveicoli;
- il sottopassaggio di via Gatta risulta particolarmente vicino all'ingresso/uscita carrabile del nuovo insediamento;

- la comunità del Terraglio aspetta da anni la realizzazione dell'ultimo tratto (lotto n°3) della pista ciclabile e in particolare dalla chiesa all'incrocio di Marocco;
- via Scarante risulta tagliata in due tratti separati dalla linea ferroviaria;
- il tratto ad Est di via Scarante rispetto alla linea ferroviaria riporta danneggiamenti sul manto stradale e marciapiedi;
- nella Convenzione urbanistica all'art. 4 - "Oneri a carico dei soggetti attuatori", è previsto lo specifico obbligo di prevedere l'imboschimento di un'area di 3330mq;"

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere favorevole subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni alla proposta di deliberazione n. 58/2019 ad oggetto "*Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art 8 e L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 - art. 4 relativo al progetto di ampliamento dell'attività direzionale della società Banca IFIS S.p.a. e contestuale cambio di zona da VP a D4 a Mestre*";

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: Seno, Tiozzo e Visentin ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 16	Votanti: n. 10	Favorevoli: n. 10
Contrari: n.//	Astenuti: n. 6 (Albertini, Brunello, Marra, Tiozzo,	
Visentin e Zennaro)	Non votanti: n.//	

DELIBERA

di esprimere parere favorevole alla PD 58/2019 ad oggetto: "*Procedimento ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, art. 8 e Legge Regionale Veneto n. 55 del 31 dicembre 2012, art. 4 relativo al progetto di ampliamento dell'attività direzionale della società Banca IFIS S.p.A. e contestuale cambio di zona da Vp a D4 in località Mestre*" previo rispetto delle premesse, che ne fanno parte fondante e integrante, e subordinato all'accoglimento integrale delle seguenti osservazioni:

- siano realizzati parcheggi coperti ed illuminati per cicli e motocicli nelle misure previste dall'art. 57 delle NTSA del Comune di Venezia;
- prevedere che i parcheggi e le vie d'accesso siano realizzati con materiali non impermeabili;
- i parcheggi siano dotati di colonnine e/o prese per la ricarica auto elettriche (direttiva 2014/94/Ue del Parlamento Europeo e del Consiglio del 22 ottobre 2014);
- sia previsto il servizio navetta per i dipendenti;
- siano previsti strumenti più efficaci di moderazione della velocità all'uscita dal sottopassaggio di via Gatta;
- gli oneri derivanti dal permesso a costruire e le monetizzazioni degli standard (primari e secondari) siano destinati:

1. alla realizzazione del lotto n° 3 della pista ciclabile del Terraglio;
2. alla realizzazione di una passerella ciclo-pedonale che colleghi i tratti Est e Ovest di via Scarante
3. al rifacimento del manto stradale e dei marciapiedi di via Scarante lato Est;

- venga individuata nelle più prossime vicinanze del Terraglio l'area di 3330 mq da realizzare a imboscamento;

- di inserire come secondo capoverso dei considerata della Convenzione la frase: *"La parte attuatrice si impegna a rispettare la previsione di assunzione di almeno 150-180 unità nei prossimi anni, come indicato nelle premesse della delibera comunale."*

Il Presidente

Vincenzo Conte



Il Segretario della seduta

dott. Andrea Ciccarese



CITTA' DI
VENEZIA



Deliberazione prot. n. 152935 del 22 marzo 2019
Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 22 marzo 2019

Affisso all'Albo Pretorio
22 MAR. 2019 al **6 APR. 2019**
dal _____ al _____

L'incaricato

Emanuela DAL FABBRIO
Istr. Amm.vo



Il Responsabile f.f. del
Servizio Attività Istituzionali
dott. Andrea Ciccarese

