

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITA'  
MESTRE -CARPENEDO

### Deliberazione n. 12

**OGGETTO:** Parere relativo P.D. n. 201/2019 ad oggetto "Approvazione del programma integrato di intervento nella zona Z.T.O. C2/9 P.E.E.P. per l'attuazione del nucleo n. 3 Bissuola Sud"

### Seduta del 24 giugno 2019

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio	X	
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele	X		Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo	X		Paoli Giuliano	X	
Cibin Matteo		X	Peretti Patrizia	X	
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio	X	
Costacurta Edda	X		Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Seno Medea		X
D'Adamo Luigi	X		Soldati Silvio	X	
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		<b>Totale</b>	<b>25</b>	<b>4</b>

Presiede il Presidente

VINCENZO CONTE

Partecipa il Segretario

GENNARO MAROTTA

Deliberazione n. 12  
Prot. n. 320011

Seduta del 24 giugno 2019

**OGGETTO:** *Parere relativo P.D. n. 201/2019 ad oggetto "Approvazione del programma integrato di intervento nella zona Z.T.O. C2/9 P.E.E.P. per l'attuazione del nucleo n. 3 Bissuola Sud"*

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 2766555 del 03.06.2019 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta dell'11.06.2019, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Richiamata la Deliberazione n. 7 del 14 Maggio 2012 della Municipalità di Mestre Carpenedo;

Considerato che:

- l'art. 57 delle NTSA del Comune di Venezia prevede che nei parcheggi siano realizzate aree per biciclette e motocicli coperte da pensilina per almeno 1/20 della superficie e sino ad un massimo di 500 mq e che siano utilizzati materiali non impermeabili per la pavimentazione;
- l'art. 3 dell'Ordinanza n. 3 del 22.01.08 del Commissario Delegato per l'Emergenza a seguito degli eccezionali eventi meteorologici del 26 settembre 2007 prevede l'uso di materiali drenanti ed assorbenti per le superfici adibite a parcheggio, cortili e viali d'accesso;
- le case automobilistiche stanno investendo nella produzione e commercializzazione di automobili ibride ed elettriche;
- il Parlamento Europeo ha emanato la Direttiva 2014/94/Ue che invita gli stati membri a realizzare un'infrastruttura per i combustibili alternativi;
- la Municipalità di Mestre Carpenedo nella Deliberazione n. 7 del 14 maggio 2012 ha chiesto nelle osservazioni al punto 3. di "prevedere, nel Nucleo 3 - Bissuola-Sud (tav P1.3.5), il collegamento della pista ciclabile dalla rotonda della via Vallenari Bis con la pista ciclabile di via Bissagola così come previsto nel Biciplan";

- la Giunta Comunale con la Delibera n. 230 del 24 maggio 2012 ha recepito l'osservazione della Municipalità di Mestre Carpenedo;
- la Tavola P1.3.5 allegata alla Delibera n.230 del 24 maggio 2012 prevede per la prima rotonda di via Vallenari bis il collegamento stradale, pedonale e ciclabile con via Grassi;
- con la Deliberazione n. 8 del 21 Marzo 2019 ad oggetto: "*Interrogazione al Sindaco - Completamento Vallenari bis*" la Municipalità di Mestre Carpenedo ha proposto di far transitare i bilici attraverso via Vallenari bis e l'ultimo tratto di via Bissagola davanti al Supermercato Alì, al fine di evitare il più possibile l'interferenza con l'abitato;
- la bonifica delle aree dalla presenza di due linee aeree di AT per il Nucleo Sud risulta a carico dei lottizzanti e per il Nucleo Nord non è prevista alcuna bonifica;
- tempo addietro la società Terna s.p.a. aveva previsto all'interno della programmazione degli interventi la bonifica delle due linee aeree di AT sopra citate e ad oggi risultano essere altre le priorità della società;
- con le nuove lottizzazioni è essenziale per il corretto sviluppo della zona dotarla di servizi al cittadino, tra cui prioritario sarà il Trasporto Pubblico Locale, visto che il nuovo asse viario ha modificato la mobilità cittadina;
- è stata individuata a sud delle lottizzazioni un'area di seconda urbanizzazione per attrezzature collettive ad oggi non individuate e che tale area risulta degna di tutela a causa del suo naturale imboschimento;
- non è stato previsto un impegno di redigere un progetto di adeguamento della viabilità di via Catone, che nell'innesto con via Varrone per l'accesso alla nuova lottizzazione risulta estremamente stretta in relazione alle realizzazioni future;
- gli elaborati grafici delle precedenti approvazioni del piano e quelli ora proposti con la PD n°201/2019 riportano a sud, a completamento dei percorsi ciclabili, il ponte ciclo-pedonale in collegamento con il rione Pertini a scavalco del canale di scolo;
- risulta prioritario l'obiettivo dell'azzeramento del consumo del suolo e proprio in questa direzione la Commissione Europea con il documento "Orientamenti in materia di buone pratiche per limitare, mitigare e compensare l'impermeabilizzazione del suolo" già nel 2013 si è posta come obiettivo per il 2050 di fermare l'occupazione di ulteriore suolo, obiettivo assunto poi anche dalla Regione Veneto con apposita Legge;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere favorevole subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni alla proposta di deliberazione n. 201/2019 ad oggetto "*Approvazione del programma integrato di intervento nella zona Z.T.O. C2/9 P.E.E.P. per l'attuazione del nucleo n. 3 Bissuola Sud*";

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: Brunello, Cuman e Visentin ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 25	Votanti: n. 15	Favorevoli: n. 15
Contrari: n.//	Astenuti: n. 10 (Bolzan, Brunello, Di Lella, Giri, Marra, Paoli, Peretti, Raschillà, Soldati e Tiozzo)	Non votanti: n.//

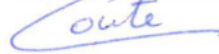
## **D E L I B E R A**

di esprimere parere favorevole alla PD 201/2019 ad oggetto: *"Approvazione del Programma Integrato di Intervento nella zona Z.T.O. C2/9 P.E.E.P. per l'attuazione del nucleo n. 3 'Bissuola Sud'"*, previo rispetto delle premesse, che ne fanno parte fondante e integrante, e subordinato all'accoglimento integrale delle seguenti osservazioni:

- siano realizzati parcheggi coperti ed illuminati per cicli e motocicli come previsto dall'art. 57 delle NTSA del Comune di Venezia all'interno della Piazza ad uso pubblico;
- prevedere che i parcheggi siano realizzati con materiali non impermeabili;
- i parcheggi pubblici in cessione siano dotati anche di colonnine e/o prese per la ricarica auto elettriche (direttiva 2014/94/Ue del Parlamento Europeo e del Consiglio del 22 ottobre 2014);
- venga realizzato, prima dell'inizio dei lavori delle nuove lottizzazioni, il collegamento via Vallenari bis (ora via Tina Anselmi) con via Grassi e, ove possibile, il collegamento via Grassi con via Bissagola;
- la Giunta Comunale si attivi presso la società Terna s.p.a affinché la bonifica delle due linee aeree di AT venga inserita negli interventi prioritari da realizzare a breve;
- vengano attivati i servizi al cittadino e in particolare una linea di trasporto pubblico locale con l'attrezzamento delle fermate a servizio dei nuovi insediamenti;
- sia preservata la destinazione a verde "naturale" (rimboschimento) sull'area di seconda urbanizzazione destinata ad attrezzature collettive;
- inserire l'impegno di predisporre un progetto di adeguamento della viabilità esistente esterna al perimetro del Nucleo Sud che interessa via Catone, prevedendo, ove possibile, anche l'ampliamento della sede stradale;
- venga realizzato il ponte ciclopedonale a sud in collegamento con il rione Pertini contestualmente alla realizzazione delle lottizzazioni;
- sia privilegiata le ipotesi progettuali che prediligano la possibilità di liberare il maggior spazio a terra, nella realizzazione delle lottizzazioni.

**Il Presidente**

**VINCENZO CONTE**



**Il Segretario della Seduta**

**GENNARO MAROTTA**



**Deliberazione prot. n. 320011 del 25 Giugno 2019**

**Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 25 Giugno 2019**

**Il Responsabile del Servizio  
Attività Istituzionali  
Gennaro Marotta**

Affisso all'Albo Pretorio  
dal **25 GIU. 2019** al **10 LUG 2019**

L'Incaricato

**Cinzia Pettenò**  
Dist. amm.vo

