

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITA'  
MESTRE -CARPENEDO

### Deliberazione n. 18

**OGGETTO:** Parere relativo alla P.D. 260/2019 ad oggetto "Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento delle disposizioni della Legge regionale 14/2017 per il contenimento del Consumo del Suolo - Adozione - ed istituzione del Registro dei Consumi del Suolo"

### Seduta del 4 settembre 2019

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio	X	
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio		X	Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele	X		Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo	X		Paoli Giuliano	X	
Cibin Matteo	X		Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio		X
Costacurta Edda	X		Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Seno Medea	X	
D'Adamo Luigi		X	Soldati Silvio		X
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica		X	Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		<b>Totale</b>	<b>21</b>	<b>8</b>

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Andrea Ciccarese

**OGGETTO:** *Parere relativo alla P.D. 260/2019 ad oggetto "Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento delle disposizioni della Legge regionale 14/2017 per il contenimento del Consumo del Suolo - Adozione - ed istituzione del Registro dei Consumi del Suolo"*

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 341021 del 05.07.2019 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Preso atto che con nota prot. n. 357486 del 12.07.2019 l'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata ha concesso una proroga per l'espressione del parere summenzionato fino al 6 settembre 2019;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 29.08.2019, ha chiesto chiesto la discussione in Consiglio;

Preso atto dell'obiettivo condiviso di ridurre il consumo di suolo rispetto alle previsioni precedenti;

Considerato peraltro che:

- il consumo di suolo per sviluppo insediativo, che viene quantificato nella proposta di delibera, risulta essere pari a 258,28 ha, rispetto ai 578,81 ha previsti dal PAT (408,92 ha previsti da PRG + 109,11ha previsti dagli sviluppi del PAT + 60,78ha SAU = -320,53ha totali);

- in realtà, la riduzione di consumo del suolo è assai inferiore a quanto rappresentato, atteso che tutte le aree soggette a strumenti attuativi in essere, le future opere di interesse pubblico (strade, scuole, impianti sportivi - come lo Stadio - sia di proprietà pubblica che privata) e alcune tipologie di aree produttive non sono incluse in questo conteggio, come previsto dalla Legge Regionale 14/2017, e non disponiamo dei dati relativi alla loro estensione;

- attraverso l'introduzione della Tavola 5 del PAT sono state individuate aree non incluse nel consolidato di piano ma comunque presenti nel consolidato urbanizzato reale;
- tali aree, che afferiscono alle fasce cittadine più periferiche, dove le flange di urbanizzazione sono meno definite e sono state realizzate per lo più con strumenti normativi ad hoc, specifici e temporanei, al di fuori del PAT (es. Piano casa, condoni);
- nel febbraio 2016 la Regione Veneto ha introdotto la possibilità di adottare "Varianti Verdi" al fine di ridurre le future edificazioni e il Comune di Venezia non ha mai adottato alcuna delibera e il relativo bando per le cosiddette "Varianti Verdi", previsto annualmente;
- la riduzione dell'incasso IMU su terreni agricoli ma edificabili rispetto alla riduzione del consumo di suolo deve essere considerata come un investimento per il futuro del nostro territorio";

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Decentramento Terraferma - ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere favorevole, subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni, alla proposta di deliberazione n. 260/2019 ad oggetto: "*Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 14/2017 per il contenimento del Consumo di Suolo - Adozione - e istituzione del Registro del Consumo di Suolo*"

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: Cuman, Paoli e Visentin ha avuto il seguente esito:

Consiglieri/e presenti: n. 21	Votanti: n. 12	Favorevoli: n. 12
Contrari: n.//	Astenuti: n. 9 (Albertini, Bolzan, Brunello, Di Lella, Giri, Marra, Paoli, Tiozzo e Zennaro)	Non votanti: n.//

## **DELIBERA**

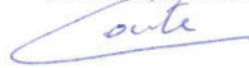
di esprimere, per le motivazioni in premessa espresse, parere favorevole alla PD n. 260/2019 ad oggetto: "*Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT) di adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 14/2017 per il contenimento del Consumo di Suolo*", subordinato all'accoglimento integrale delle seguenti osservazioni:

- effettuare una puntuale ricognizione delle aree edificate non presenti nella Tavola 5 del PAT e loro definizione all'interno del Piano con apposito strumento di controllo pianificatorio;
- istituire delle Varianti Verdi, allo scopo di diminuire ulteriormente l'area edificabile sulla superficie naturale e seminaturale;
- contestuale attivazione di misure idonee ad incentivare la riqualificazione di aree degradate intercluse nell'ambito consolidato, favorendo la rigenerazione urbana;

- attuare tutte le condizioni – normative, economiche, culturali - necessarie per incentivare e coinvolgere tutti i soggetti, pubblici e privati, per rendere tutto il territorio comunale più funzionale, più sicuro, più sostenibile e più bello, preservando, tutelando e valorizzando il paesaggio e il patrimonio storico e artistico della città tutta: lo dobbiamo alle future generazioni.

**Il Presidente**

**Vincenzo Conte**



**Il Segretario della Seduta**

**dott. Andrea Ciccarese**



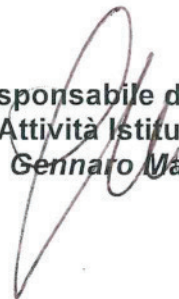
CITTA' DI  
VENEZIA



**Deliberazione prot. n. 438721 del 5 settembre 2019**

**Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 5 settembre 2019**

**Il Responsabile del Servizio  
Attività Istituzionali  
Gennaro Marotta**



**Affisso all'Albo Pretorio**

**05 SET 2019**  
dal \_\_\_\_\_ al **20 SET 2019**

L'incaricato

**Cinzia Pettenò**  
ist. amm.vo

