

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITA'  
MESTRE -CARPENEDO

### Deliberazione n. 19

**OGGETTO:** Parere relativo ad oggetto "Variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata n. 1 in Z.T.O. D4. b4 sito in località Terraglio"

### Seduta del 4 settembre 2019

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio	X	
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio		X	Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele	X		Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo	X		Paoli Giuliano	X	
Cibin Matteo	X		Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio		X
Costacurta Edda	X		Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Seno Medea	X	
D'Adamo Luigi		X	Soldati Silvio		X
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica		X	Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		<b>Totale</b>	<b>21</b>	<b>8</b>

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Andrea Ciccarese

**OGGETTO:** Parere relativo ad oggetto "*Variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata n. 1 in Z.T.O. D4.b4 in località Terraglio*"

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 395834 del 05.08.2019 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 28.08.2019, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Considerato che gli abitanti delle zone residenziali di via Borgo Pezzana risultano particolarmente penalizzati, da un lato, dalla presenza della tangenziale e, dall'altro, in prospettiva, dalla eccessiva prossimità ad edifici a destinazione direzionale, commerciale e produttiva, la cui altezza potrà arrivare fino a 45mt, con evidenti ricadute negative sulla qualità di vita dei residenti;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Decentramento Terraferma - ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere favorevole, subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni, alla proposta di deliberazione ad oggetto "*Variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata n. 1 in Z.T.O. D4.b4 in località Terraglio*";

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: Cuman, Paoli e Visentin ha avuto il seguente esito:

Consiglieri/e presenti: n. 21	Votanti: n. 17	Favorevoli: n. 15
Contrari: n. 2 (Brunello e Paoli)	Astenuti: n. 4 (Bolzan, Di Lella, Giri e Tiozzo)	
Non votanti: n.//		

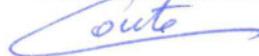
## **D E L I B E R A**

di esprimere, per le motivazioni in premessa espresse, parere favorevole alla PD ad oggetto "*Variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata n. 1 in Z.T.O. D4.b4 in località Terraglio*", a condizione che, in fase di permesso a costruire, venga attrezzato il verde pubblico e il verde privato ad uso pubblico con alberature e mitigazioni vegetali e fonoassorbenti al fine di tutelare l'abitato presente su via Borgo Pezzana.

**Il Presidente**



**Vincenzo Conte**



**Il Segretario della Seduta**

**dott. Andrea Ciccarese**



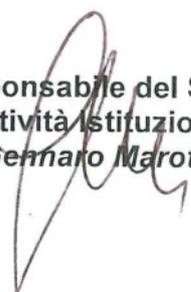
CITTA' DI  
VENEZIA



**Deliberazione prot. n. 438748 del 5 settembre 2019**

**Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 5 settembre 2019**

**Il Responsabile del Servizio  
Attività Istituzionali  
Gennaro Marotta**



**Affisso all'Albo Pretorio**

dal **05 SET 2019** al **20 SET 2019**

**L'incaricato**

**Cinzia Pettenò  
ist. amm.vo**

