

CITTA' DI
VENEZIA



MUNICIPALITA'
MESTRE -CARPENEDO

Deliberazione n. 24

OGGETTO: Parere relativo alla P.D. 1006/2019 ad oggetto "*Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n.45 al Piano degli Interventi. Adozione*"

Seduta del 17 ottobre 2019

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio		X
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele		X	Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo		X	Paoli Giuliano	X	
Cibin Matteo		X	Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio	X	
Costacurta Edda		X	Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Seno Medea		X
D'Adamo Luigi		X	Soldati Silvio	X	
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio		X
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele	X		Totale	18	11

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Andrea Ciccarese

OGGETTO: Parere relativo alla P.D. 1006/2019 ad oggetto "*Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n.45 al Piano degli Interventi. Adozione*"

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 477169 del 26.09.2019 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 10.10.2019, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Premesso che, in linea con i principi della L.R. 14/2017 recante "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 23 aprile 2004, n.11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, sarebbe stato preferibile riconvertire aree degradate e/o abbandonate già presenti nel territorio della terraferma invece che utilizzare terreno attualmente agricolo attraverso una apposita Variante al Piano degli Interventi;

Considerato che:

- la Variante interessa solo 65 soggetti per un consumo massimo di suolo pari a 6 ettari;
- la proposta di Variante coinvolge esclusivamente cittadini residenti nella prima fascia urbana e pertanto risulta di dubbia e scarsa utilità al decantato sostegno della residenza per le famiglie dell'intero territorio comunale;

Stigmatizzato che:

- non viene presa in considerazione la possibilità di riutilizzare il patrimonio edilizio pubblico a fini residenziali, abbandonando la strada del reiterato ricorso alla destinazione alberghiera/ricettizia;
- la pratica dei continui cambi d'uso in deroga a fini ricettivi nella Città antica (permettendo invece nuovi insediamenti e nuovo consumo del suolo in terraferma) si

pone in aperto contrasto con la necessità di incentivare una politica per il ripopolamento e l'insediamento di nuovi residenti della stessa;

Ritenuto che il termine di soli 5 anni per mantenimento della residenza e il divieto di successiva alienazione dell'immobile sia non solo del tutto insufficiente in sé, ma probabilmente vanificato ab origine dalla mancata previsione di un sistema di controllo specifico;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dalla Dirigente del Settore Decentramento Terraferma - ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere contrario alla proposta di deliberazione n. 1006/2019 ad oggetto: *"Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n.45 al Piano degli Interventi. Adozione"*;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: Boato, Di Lella e Visentin ha avuto il seguente esito:

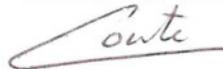
Consigliere/i presenti: n. 18	Votanti: n. 18	Favorevoli: n. 14
Contrari: n. 4 (Di Lella, Paoli, Raschillà e Soldati)		Astenuti: n.//
Non votanti: n.//		

D E L I B E R A

di esprimere parere contrario alla proposta di deliberazione n. 1006/2019 ad oggetto: *"Interventi puntuali a sostegno della residenza per le famiglie. Variante n.45 al Piano degli Interventi. Adozione"*

Il Presidente

Vincenzo Conte



Il Segretario della Seduta

dott. Andrea Ciccarese



CITTA' DI
VENEZIA



Deliberazione prot. n. 525507 del 18 ottobre 2019

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 18 ottobre 2019

**Il Responsabile del Servizio
Attività Istituzionali
Gennaro Marotta**



Affisso all'Albo Pretorio
18 OTT 2019 al **02 NOV 2019**
dal _____ al _____
L'incaricato

Cinzia Pettenò
ist. amm.vo
