

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITA'  
MESTRE -CARPENEDO

### Deliberazione n. 27

**OGGETTO:** Parere relativo alla P.D. 1023/2019 ad oggetto "Variante al Piano degli Interventi n. 49, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004, relativa all'individuazione di ambiti soggetti a riprogettazione urbana. Adozione"

### Seduta del 09 dicembre 2019

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Albertini Flavio	X		Giri Fabrizio	X	
Ballarin Anna	X		Marra Antonino	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Bolzan Gabriele	X		Muresu Emmanuele	X	
Brunello Riccardo		X	Paoli Giuliano		X
Cibin Matteo	X		Peretti Patrizia		X
Conte Vincenzo	X		Raschillà Fabio	X	
Costacurta Edda		X	Sannicolò Simona	X	
Cuman Paolo	X		Seno Medea		X
D'Adamo Luigi	X		Soldati Silvio		X
Da Lio Nicola	X		Tarantino Carmela	X	
Devivo Michele		X	Tiozzo Fabio	X	
Di Lella Monica	X		Visentin Lorenzo	X	
Fortuna Monica	X		Zennaro Luciano	X	
Fumai Gabriele		X	<b>Totale</b>	<b>21</b>	<b>8</b>

Presiede il Presidente

Vincenzo Conte

Partecipa il Segretario

dott. Andrea Ciccarese

**OGGETTO:** Parere relativo alla P.D. 1023/2019 ad oggetto "*Variante al Piano degli Interventi n. 49, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004, relativa all'individuazione di ambiti soggetti a riprogettazione urbana. Adozione*"

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 571230 del 13.11.2019 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 25.11.2019, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Premesso che, in linea con i principi della L.R. 14/2017 recante "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 23 aprile 2004, n.11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*", sarebbe stato preferibile riconvertire aree degradate e/o abbandonate già presenti nel territorio della terraferma invece che utilizzare terreno attualmente agricolo attraverso una apposita Variante al Piano degli Interventi;

Constatato che:

- l'attuale Piano degli Interventi (P.I.) a novembre è scaduto e per effetto di ciò la zonizzazione delle aree attualmente definita dal P.I. e non realizzata, decadrà;
- la Variante interessa solo 18 soggetti per un consumo massimo di suolo pari a 218.430mq;
- la proposta di Variante coinvolge quasi esclusivamente aree nella prima fascia urbana non ancora urbanizzata e pertanto risulta chiaramente in contrasto con la riduzione del consumo di suolo della LR 14/2017;

Preso atto che il provvedimento di variante n.49 del Piano degli Interventi (P.I.) inquadra tutte le ATO della Terraferma comprendendo anche interventi al di fuori della competenza della Municipalità di Mestre Carpenedo;

Constatato che dall'Allegato A – Tavola Unica, non si evince quale possa essere l'idea generale di sviluppo cittadino sia nel breve che nel lungo periodo;

Stigmatizzato che la pratica dei continui cambi d'uso nel Comune di Venezia vede beneficiare a favore dell'uso residenziale solo pochi concittadini a scapito di uno sviluppo urbano equilibrato e di più ampio respiro;

Ritenuto che l'approvazione della Variante al P.I. proposta:

- comprometterebbe ulteriormente e definitivamente la possibilità di creare "il corridoio verde" di collegamento ideale e quasi continuo tra il Parco Albanese e il bosco di Carpenedo attraverso l'uso dell'area oggetto della SCHEDA norma n°5;

- frazionerebbe irrimediabilmente, attraverso la SCHEDA norma n°8, l'area dedicata allo sviluppo degli impianti sportivi in località Cavergnaghi, disattendendo altresì alla futura realizzazione del Parco di San Giuliano così come proposto dal piano direttorio dell'architetto Di Mambro ed adottato dal Consiglio Comunale;

- costituirebbe un preoccupante precedente a favore di una chiara rinuncia a una pianificazione ragionata e ordinata come proposto con la SCHEDA norma n°9."

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere contrario alla proposta di deliberazione n. 1023/2019 avente ad oggetto: *"Parere relativo alla P.D. 1023/2019 ad oggetto "Variante al Piano degli Interventi n. 49, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004, relativa all'individuazione di ambiti soggetti a riprogettazione urbana. Adozione"*

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: Cibir, Cuman e Muresu ha avuto il seguente esito:

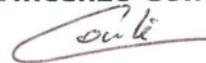
Consiglieri/e presenti: n. 21	Votanti: n. 20	Favorevoli: n. 14
Contrari: n. 6 (Bolzan, Di Lella, Giri, Muresu, Raschillà e Tiozzo)		
Astenuti: n. 1 (Cuman)	Non votanti: n.//	

## **DELIBERA**

di esprimere parere contrario alla proposta di deliberazione n. 1023/2019 avente ad oggetto: *"Variante al Piano degli Interventi n. 49, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale n. 11/2004, relativa all'individuazione di ambiti soggetti a riprogettazione urbana. Adozione"*

**Il Presidente**

**Vincenzo Conte**



**Il Segretario della Seduta**

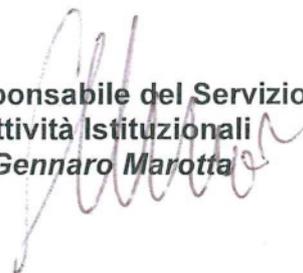
**dott. Andrea Ciccarese**



**Deliberazione prot. n. 618698 del 10 dicembre 2019**

**Publicata all'Albo Pretorio per 15 giorni dal 10 dicembre 2019**

**Il Responsabile del Servizio  
Attività Istituzionali  
Gennaro Marotta**



Affisso all'Albo Pretorio  
dal **10 DIC. 2019** al **25 DIC. 2019**

L'Incaricato  
**Renato OMAGGIO**  
Istr. Amm. v.z



Affisso all'Albo Pretorio  
dal **10 GEN' 2020** al \_\_\_\_\_

L'Incaricato

