

OGGETTO: Parere relativo alla P.D. n. 11/2020 ad oggetto "Variante n. 51 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per la modifica della destinazione d'uso di un ambito classificato come "Mobilità - Viabilità - Strada locale secondaria esistente" da trasformare in "Verde privato", sito in via Lavaredo a Mestre. ADOZIONE".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Delegato all'Urbanistica;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 110785 del 25.02.2020 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 05.03.2020, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Richiamata la Delibera del Consiglio di Municipalità Mestre Carpenedo n°12 del 12/07/2018, nella quale veniva espresso parere **contrario** al Bilancio di previsione per le annualità 2018 - 2020 comprendente il piano delle alienazioni, rammentando gli *"importanti trasferimenti statali, il superamento del Patto di stabilità, la ripresa di finanziamenti alla Legge speciale per Venezia, i fondi specifici del Patto per Venezia, i fondi del Piano per le periferie e di altri fondi aggiuntivi sia di origine statale che europea"*;

Preso atto che il 25 luglio 2018 è stata approvata la DCC n° 32 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e stato di attuazione dei programmi ai sensi dell'art. 175 e 193 del D. Lgs. 267/2000", comprensivo dell'allegato "A" - Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2018 - 2020, comprendente "area scoperta in via Lavaredo - Mestre" Foglio 130 Mappale 109 (porzione) "strada locale secondaria, oggetto di cessione una porzione di 190mq, oggetto della presente Proposta di Variazione al PI;

Stigmatizzato il ricorso alla pratica dei continui cambi d'uso ad personam per soddisfare interessi di singoli a tutto discapito degli interessi generali di una più ampia collettività;

Rammentato che la Municipalità di Mestre Carpenedo ha più volte in varie sedi e modalità richiesto a codesta Amministrazione di procedere alla Variante Urbanistica dell'area sita a poca distanza in via Santa Maria Goretti da "Parcheggio" a "Verde urbano di Quartiere";

Verificato che

- la Municipalità di Mestre Carpenedo in data 30 luglio 2019 ha approvato l'ordine del giorno n°6/2019 (prot. Gen. 385860) ad oggetto "*Spazio verde pubblico in zona Santa Maria Goretti*" chiedendo la realizzazione del parco di quartiere e degli orti urbani simili a quelli del Parco Albanese e del Rione Pertini;

- la Municipalità di Mestre Carpenedo in data 05 Marzo 2020 ha approvato l'interrogazione al Sindaco ad oggetto "*Parco di Quartiere sito in via Santa Maria Goretti*" nella quale si chiedono aggiornamenti sulla ventilata Variante al PI per la trasformazione della destinazione d'uso urbanistica da "Parcheggio" e "Verde urbano di Quartiere" e l'avvio del relativo iter di costituzione dell'Opera Pubblica con reperimento di fondi da destinare a bilancio;

- ad oggi della sopracitata Variante per il Parco di Santa Maria Goretti non esiste alcuna traccia, nonostante le numerose richieste dei cittadini e della Municipalità, e al contrario si procede con una Variante a totale beneficio della valorizzazione residenziale del lotto di un singolo cittadino;

Richiamato l'ordine del giorno n°8 dell'8 novembre 2016 ad oggetto "Piste ciclabili – Biciplan: interventi", nel quale la Municipalità al 4° punto dell'Allegato segnalava di effettuare l'intervento di realizzazione della pista ciclabile su via Lavaredo;

Verificato che l'Itinerario n°10 del Biciplan "Forte Carpenedo – P.le Cialdini" dopo viale Don Sturzo risulta interrotto fino al Parco Albanese e con una semplice deviazione su via Lavaredo si raggiungerebbe la pista ciclabile di via Rielta, ottenendo così l'obiettivo di dare continuità al percorso ciclabile;

Considerato che la destinazione d'uso urbanistica dell'area a "verde privato" non determina alcun aumento della capacità edificatoria e alcuna modificazione dello stato dell'area se non per la possibilità di poter installare una recinzione;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere favorevole subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni alla P.D. n. 11/2020 ad oggetto "Variante n. 51 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per la modifica della destinazione d'uso di un ambito classificato come "Mobilità - Viabilità – Strada locale secondaria esistente" da trasformare in "Verde privato", sito in via Lavaredo a Mestre. ADOZIONE";

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: _____ ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n.//

Votanti: n. //

Favorevoli: n. //

Contrari: n.//

Astenuti: n.//

Non votanti: n.//

DELIBERA

di esprimere parere favorevole alla P.D. n. 11/2020 ad oggetto "Variante n. 51 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per la modifica della destinazione d'uso di un ambito classificato come "Mobilità - Viabilità - Strada locale secondaria esistente" da trasformare in "Verde privato", sito in via Lavaredo a Mestre. ADOZIONE" previo rispetto delle motivazioni espresse nelle premesse, che ne fanno parte fondante e integrante, e subordinato all'accoglimento integrale delle seguenti osservazioni:

- si proceda urgentemente e prima della scadenza del mandato di codesta Amministrazione ad Adottare la Variante al PI da "Parcheggio" a "Verde urbano di Quartiere" per la costituzione del Parco di Santa Maria Goretti;
- si proceda, successivamente all'adozione della sopramenzionata Variante, a redigere il Progetto Definitivo e l'iscrizione tra le OOPP del Parco di Santa Maria Goretti con il relativo reperimento di fondi e impegni di spesa a bilancio per la sua realizzazione;
- si proceda a trovare i fondi da stanziare a bilancio per realizzare la pista ciclabile lungo tutta via Lavaredo (anche con sola segnaletica verticale/orizzontale e qualche paletto per evitare la sosta creativa), collegamento mancante e necessario tra viale Don Sturzo e via Comelico/Rielta.