

**OGGETTO:** Parere relativo alla P.D. n. 42/2020 ad oggetto "C.I. 14801 "Ampliamento Palestra S.P.E.S. a Mestre" - Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale approvazione di Variante n. 56 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003."

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Delegato all'Urbanistica;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota prot. n. 275818 del 01.07.2020 con la quale l'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia Convenzionata, Ambiente e Città Sostenibile ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi dell'art. 6, comma 2, del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione V, nelle sedute del 10.07.2020 e del 13/07/2020, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Ritenuto che la proposta di provvedimento sulla quale è stato richiesto il parere del Consiglio di Municipalità di Mestre-Carpenedo:

- debba essere valutata con particolare attenzione in considerazione dell'importanza della tipologia di provvedimento adottato e delle ripercussioni che interessano un'ampia parte della cittadinanza;
- non presenti affatto, a dispetto di quanto asserito nella citata nota di trasmissione di richiesta di parere, aspetti di urgenza in riferimento all'iter appena iniziato e che, verosimilmente, non troverà compimento entro la fine di questa consiliatura;

Considerato che i termini assegnati al Consiglio municipale per l'espressione di parere non siano compatibili con quanto dianzi indicato;

Valutato l'ambito di eccellenza in cui opera la Palestra Spes e in considerazione del contributo per i lavori oggetto della Proposta di Delibera stanziati dal CONI;

Considerato che

- l'incrocio via Monte Antelao e via Cima D'Asta è già oggi molto pericoloso soprattutto negli orari di punta delle attività della Palestra Spes;
- via Cima D'Asta non presenta marciapiedi su ambo i lati lungo tutta la sua interezza e i passaggi pedonali sono totalmente mancanti;
- la nuova cubatura andrebbe ad occupare quasi per intero l'intero sedime dello scoperto dell'immobile della Palestra Spes;
- l'impatto visivo e volumetrico dell'immobile progettato alto quasi 5 metri a ridosso della cancellata di confine della Palestra Spes che dà su via Cima D'Asta, proprio di fronte all'uscita della Scuola Mesdia Spallanzani;
- il quasi totale abbandono che versa il parcheggio a fianco all'immobile della Palestra Spes;

Richiamato l'odg n°6/2019 del 30 Luglio 2019 (prot. Gen. 385860) della Municipalità di Mestre Carpenedo ad oggetto "Spazio verde pubblico in zona Santa Maria Goretti" che chiedeva la realizzazione del parco di quartiere e degli orti urbani similari a quelli del Parco Albanese e del Rione Pertini;

Richiamata n.2 del 5 Marzo 2020 della Municipalità di Mestre Carpenedo ad oggetto "Interrogazione al Sindaco ad oggetto: "Parco di Quartiere sito in via Santa Maria Goretti" nella quale si chiedevano chiarimenti sulle reali intenzioni dell'Amministrazione sulla realizzazione del Parco di Quartiere in questione, auspicando almeno la variante al PI per detta area;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Decentramento Terraferma ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla P.D. n. 42/2020 ad oggetto "C.I. 14801 "Ampliamento Palestra S.P.E.S. a Mestre" - Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale approvazione di Variante n. 56 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003.";

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: \_\_\_\_\_ ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n.//  
//

Votanti: n. //

Favorevoli: n.

Contrari: n.//

Astenuti: n.//

Non votanti: n.//

**D E L I B E R A**

di esprimere parere favorevole alla P.D. n. 42/2020 ad oggetto "C.I. 14801 "Ampliamento Palestra S.P.E.S. a Mestre" - Approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e contestuale approvazione di Variante n. 56 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24 comma 2 bis della L.R. n. 27/2003." previo rispetto delle motivazioni espresse nelle premesse, che ne fanno parte fondante e integrante, e subordinato all'accoglimento integrale delle seguenti osservazioni:

- arretrare di un metro e mezzo la cancellata dell'immobile della Palestra Spes al fine di creare il marciapiede mancante;

- valutare la possibilità di costruire il nuovo immobile nel parcheggio a fianco l'attuale Palestra Spes, destinando a parcheggio lo scoperto attuale oggetto d'intervento, creando così uno spazio più sicuro per l'uscita dei ragazzi dalla Scuola Media Spallanzani;

- esperire quanto prima la Variante al PI da "Parcheggio" a "Verde pubblico di quartiere" per l'area sita in via Santa Maria Goretti da destinare a parco per la cittadinanza.