

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITÀ  
MESTRE – CARPENEDO

Deliberazione n. 23

Oggetto: Parere su Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 481/2010: Variante al Programma di recupero urbano per l'area dell'ex deposito ACTV e al piano particolareggiato per attrezzature economiche e verde pubblico in via Torino a Mestre. Controdeduzioni alle osservazioni – approvazione.

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

Seduta del 24/6/2010

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
BERGANTIN DAVIDE	X		MENEGHETTI DIEGO	X	
BOATO GIORGIO	X		MILLINO GIACOMO	X	
BRUNELLO RICCARDO	X		PASQUALETTO RAFFAELE	X	
BUIATTI LORENZO	X		PENZO PIER PAOLO		X
CANNIELLO ALVISE	X		PUPPINI CHIARA	X	
CASSARO GRAZIANO	X		RICCÒ MASSIMO	X	
CONTE VINCENZO	X		SANNICOLO SIMONA	X	
COSTACURTA EDDA		X	SPERANDIO GIANFRANCO	X	
DI LELLA MONICA	X		TROTTA BIANCA	X	
FORTUNA MONICA	X		VENTURINI MASSIMO	X	
GALLO CONO	X		VISENTIN LORENZO	X	
GRIECO FEDERICO	X		ZENNARO LUCIANO	X	
LAPOMARDA DAVIDE	X		ZOFFI FEDERICO	X	
MARRA ANTONINO		X	ZORZETTO UGO		X
MARZI ALBERTO	X				
			TOTALE	25	4

Presiede la seduta il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Rossella Tessaro

Oggetto: Parere su Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 481/2010: Variante al Programma di recupero urbano per l'area dell'ex deposito ACTV e al piano particolareggiato per attrezzature economiche e verde pubblico in via Torino a Mestre. Controdeduzioni alle osservazioni – approvazione.

#### IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

A relazione del Presidente della Commissione V;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota Prot. n. 261165 dell'11/06/2010 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Visto che la commissione 5<sup>^</sup>, nella seduta del 23/06/2010, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di approvare l'allegata proposta del Presidente della Municipalità;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Fortuna, Lapomarda e Boato ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 25   Votanti: n. 24   Voti favorevoli: n. 13  
contrari: n. 11 (Sperandio, Brunello, Lapomarda, Pasqualetto, Canniello, Di Lella, Gallo, Grieco, Meneghetti, Zoffi e Buiatti)

Astenute/i: n.1 (Ricco)

#### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta del Presidente della Municipalità

Premesso che

l'intervento oggetto di parere si colloca in un'area di estremo rilievo urbanistico, attualmente in uno stato di degrado che merita la massima attenzione da parte della Municipalità e dell'Amministrazione Comunale nella fase di progettazione

l'oggetto della variante contribuisce altresì, attraverso la vendita dell'area, il completamento di una nuova e importante infrastruttura della mobilità per la città come sarà il tram

che la Municipalità condivide, non solo per questo intervento di riqualificazione, che i nuovi insediamenti trovino concretizzazione nella progettazione in verticale che liberi aree da destinare a verde e spazi pubblici

Considerato che

tale riqualificazione si colloca in uno dei principali accessi della città dove già oggi insiste un agglomerato con al suo interno destinazioni ad uso residenziale, commerciale e direzionale che rispecchiano il vero sacco urbanistico degli anni 60^

Preso atto

dei contenuti della variante al programma di recupero urbano e al piano particolareggiato per aree economiche, verde pubblico di via Torino e dell'ipotesi progettuale che sostanzia le implicazioni volumetriche illustrate nella V commissione Consigliare in data 23 giugno u.s. con la presenza del progettista, tecnici Comunali e dell'Assessore all'Urbanistica che non riguarda un incremento delle volumetrie

Preso atto

delle giuste osservazioni manifestate dai cittadini, sia nell'assemblea pubblica organizzata dalla Municipalità che nella riunione di commissione del 23 giugno u.s., in merito alla costruzione di un garage silos adiacente al palazzo Canova peraltro condivise da questa Municipalità e come convenuto con l'Assessore Miceli che ha dato assicurazione in merito.

Il Consiglio di Municipalità di Mestre Carpenedo esprime parere favorevole alla delibera in oggetto condizionato al pieno accoglimento delle seguenti modifiche:

rivedere la progettazione così come illustrata nella V commissione del 23 giugno u.s. che preveda:

- 1) un ridimensionamento in altezza del garage silos (con altezza massima di tre piani) attraverso la monetizzazione degli standard a parcheggio ad uso pubblico
- 2) lo spostamento del garage silos dal fronte di Palazzo Canova in quanto così come illustrato "soffoca" gli attuali residenti del condominio
- 3) migliorare della viabilità di accesso
- 4) che vengano maggiormente valorizzate e studiate le aree destinate a verde pubblico.