

CITTA' DI  
VENEZIA



MUNICIPALITÀ  
MESTRE – CARPENEDO

Deliberazione n. 32

Oggetto: Parere su PD 479/2010: Variante parziale al PRG (art. 50, comma 4, lett. L della L.R. n. 61/1985) Modifiche alla NTGA e NTSA con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione. Controdeduzioni alle osservazioni. Approvazione.

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

Seduta del 23/07/2010

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
BERGANTIN DAVIDE	X		MENEGHETTI DIEGO		X
BOATO GIORGIO	X		MILLINO GIACOMO	X	
BRUNELLO RICCARDO	X		PASQUALETTO RAFFAELE		X
BUIATTI LORENZO	X		PENZO PIER PAOLO		X
CANNIELLO ALVISE	X		PUPPINI CHIARA	X	
CASSARO GRAZIANO	X		RICCÒ MASSIMO	X	
CONTE VINCENZO	X		SANNICOLO SIMONA		X
COSTACURTA EDDA	X		SPERANDIO GIANFRANCO	X	
DI LELLA MONICA	X		TROTTA BIANCA	X	
FORTUNA MONICA	X		VENTURINI MASSIMO		X
GALLO CONO	X		VISENTIN LORENZO	X	
GRIECO FEDERICO	X		ZENNARO LUCIANO	X	
LAPOMARDA DAVIDE	X		ZOFFI FEDERICO	X	
MARRA ANTONINO		X	ZORZETTO UGO	X	
MARZI ALBERTO	X				
			TOTALE	23	6

Presiede la seduta il Vice Presidente

Graziano Cassaro

Partecipa il Segretario

Dott. Alfonso Volpe

Oggetto: Parere su PD 479/2010: Variante parziale al PRG (art. 50, comma 4, lett. L della L.R. n. 61/1985) Modifiche alla NTGA e NTSA con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione. Controdeduzioni alle osservazioni. Approvazione.

#### IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su relazione del Presidente della Commissione Urbanistica;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota Prot. n. 270956 del 17.06.2010 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Visto che la commissione 5<sup>^</sup>, nella seduta del 15.7.2010, ha chiesto la discussione in Consiglio;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 479/2010 del avente per oggetto: "Variante parziale al PRG (art. 50, comma 4, lett. L della L.R. n. 61/1985) Modifiche alla NTGA e NTSA con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione. Controdeduzioni alle osservazioni. Approvazione" a condizione che sia previsto all'art. 4.1.3. lett o) che non siano computate nella Sp negli organismi edilizi uni o bifamiliari (*quindi quegli edifici che non si configurano a condominio*) gli spazi adibiti a scale interne aventi superficie netta complessiva fino ad un massimo del 5%;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Zorzetto, Lapomarda e Boato ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 23    Votanti: n. 22    Voti favorevoli: n. 14  
contrari: n. 8 (Sperandio, Brunello, Lapomarda, Canniello, Di Lella, Gallo, Grieco, Zoffi)  
Astenute/i: n. 1 (Buiatti)

#### DELIBERA

Di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 479/2010 del avente per oggetto: "Variante parziale al PRG (art. 50, comma 4, lett. L della L.R. n. 61/1985) Modifiche alla NTGA e NTSA con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione. Controdeduzioni alle osservazioni. Approvazione" a condizione che sia previsto all'art. 4.1.3. lett o) che non siano computate nella Sp negli organismi edilizi uni o bifamiliari (*quindi quegli edifici che non si configurano a condominio*) gli spazi adibiti a scale interne aventi superficie netta complessiva fino ad un massimo del 5%.