



MUNICIPALITA'  
MESTRE – CARPENEDO

**Deliberazione n. 47**

**OGGETTO:** Parere su PD 690/2010 ad oggetto: "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "C2RS n.71" – Località La Favorita Vecchia, Terraglio. Controdeduzioni all'osservazione e approvazione."

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

**Seduta del 6/10/2010**

<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Bergantin Davide</b>	X		<b>Meneghetti Diego</b>	X	
<b>Boato Giorgio</b>	X		<b>Millino Giacomo</b>	X	
<b>Brunello Riccardo</b>	X		<b>Pasqualetto</b>	X	
<b>Buiatti Lorenzo</b>	X		<b>Penzo Pier Paolo</b>	X	
<b>Canniello Alvisè</b>	X		<b>Puppini Chiara</b>	X	
<b>Cassaro Graziano</b>	X		<b>Riccò Massimo</b>	X	
<b>Conte Vincenzo</b>	X		<b>Sannicolò Simona</b>	X	
<b>Costacurta Edda</b>	X		<b>Sperandio</b>	X	
<b>Di Lella Monica</b>	X		<b>Trotta Bianca</b>	X	
<b>Fortuna Monica</b>	X		<b>Venturini Massimo</b>	X	
<b>Gallo Cono</b>	X		<b>Visentin Lorenzo</b>	X	
<b>Grieco Federico</b>	X		<b>Zennaro Luciano</b>	X	
<b>Lapomarda Davide</b>	X		<b>Zoffi Federico</b>	X	
<b>Marra Antonino</b>	X		<b>Zorzetto Ugo</b>	X	
<b>Marzi Alberto</b>	X				
			<b>Totale</b>	<b>29</b>	<b>//</b>

Presiede la seduta il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

**Oggetto:** Parere su PD 690/2010 ad oggetto: "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "C2RS n.71" – Località La Favorita Vecchia, Terraglio. Controdeduzioni all'osservazione e approvazione."

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota Prot. n. 399040 del 17.09.2010 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Visto che la commissione 5<sup>^</sup>, nella seduta dell'27.09.2010, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Preso atto

- che la viabilità d'accesso alla nuova C2RS n. 71 è provvisoria in virtù del pendente ricorso al TAR presentato in data 20/10/2009 dalla stessa società proponente per l'ambito destinato al P.E.E.P (C2-21);

- che la ditta proponente ha proposto un tracciato alternativo fuori ambito (allegato C), legato agli esiti del ricorso al TAR;

- delle legittime aspettative dei cittadini della zona;

- che i servizi erogati (scuole, asili, impianti sportivi) in zona sono già oggi sottodimensionati per le esigenze della cittadinanza;

- che l'accesso al nuovo insediamento, seppur provvisorio, sarebbe garantito da una strada a tutt'oggi insufficiente a garantire un flusso di traffico veicolare e pedonale in sicurezza (via Penello);

- che il nuovo insediamento e il futuro PEEP andrebbero ad incrementare il flusso veicolare della già congestionata via Terraglio;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Fortuna, Gallo e Zorzetto ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 29 favorevoli: n. 14 contrari: n. 4 (Sperandio, Marra, Zennaro e Brunello) n. 10 (Lapomarda, Pasqualetto, Penzo, Canniello, Di Lella, Gallo Grieco Meneghetti, Zoffi, Venturini)	Votanti: n. 18   Non votanti: 1 (Buiatti)	Voti  Astenute/i:
---	--	-------------------------

### **DELIBERA**

Di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 690/2010 ad oggetto: "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Z.T.O. "C2RS n.71" – Località La Favorita Vecchia, Terraglio. Controdeduzioni all'osservazione e approvazione." condizionato alla richiesta di:

- Una ripresa delle trattative con la ditta proponente per una risoluzione bonaria in merito alla C2-21 (PEEP), volta a sbloccare la viabilità alternativa d'accesso al PdL (come da allegato C);
- Procedere sin da subito alla completa realizzazione di tutta la viabilità già prevista dal progetto (vedi all. C alla delibera G.C. n. 408 del 25 marzo 2010), tale da consentire un accesso autonomo che non aggravi ulteriormente la già precaria viabilità in via Penello;"
- Messa in sicurezza della strada denominata via Penello;
- Impegno da parte della Giunta a realizzare le opere volte a garantire un incremento dei servizi al cittadino siti in via Penello (scuole, asili, impianti sportivi).