



MUNICIPALITA'  
MESTRE – CARPENEDO

**Deliberazione n. 48**

**OGGETTO:** Parere su PD 495/2010 ad oggetto: "Piano di Recupero di iniziativa privata n°12 relativo alla D.R.U. 7 sito in via Martiri della Libertà, via Orlanda, via Flaminia"

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

**Seduta del 6/10/2010**

<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Bergantin Davide</b>	X		<b>Meneghetti Diego</b>	X	
<b>Boato Giorgio</b>	X		<b>Millino Giacomo</b>	X	
<b>Brunello Riccardo</b>	X		<b>Pasqualetto</b>	X	
<b>Buiatti Lorenzo</b>	X		<b>Penzo Pier Paolo</b>	X	
<b>Canniello Alvisè</b>	X		<b>Puppini Chiara</b>	X	
<b>Cassaro Graziano</b>	X		<b>Riccò Massimo</b>	X	
<b>Conte Vincenzo</b>	X		<b>Sannicolò Simona</b>	X	
<b>Costacurta Edda</b>	X		<b>Sperandio</b>	X	
<b>Di Lella Monica</b>	X		<b>Trotta Bianca</b>	X	
<b>Fortuna Monica</b>	X		<b>Venturini Massimo</b>	X	
<b>Gallo Cono</b>	X		<b>Visentin Lorenzo</b>	X	
<b>Grieco Federico</b>	X		<b>Zennaro Luciano</b>	X	
<b>Lapomarda Davide</b>	X		<b>Zoffi Federico</b>	X	
<b>Marra Antonino</b>	X		<b>Zorzetto Ugo</b>	X	
<b>Marzi Alberto</b>	X				
			<b>Totale</b>	<b>29</b>	<b>//</b>

Presiede la seduta il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

**Oggetto:** Parere su PD 495/2010 ad oggetto: "Piano di Recupero di iniziativa privata n°12 relativo alla D.R.U. 7 sito in via Martiri della Libertà, via Orlanda, via Flaminia"

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota Prot. n. 338719 del 02.08.2010 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Visto che la commissione 5<sup>^</sup>, nella seduta del 20.09.2010, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Considerato che

- appare del tutto condivisibile la preferenza per interventi di riqualificazione che si concretizzano in progettazioni verticali, allo scopo di liberare aree da destinare a verde e spazi pubblici nel tessuto urbano del centro cittadino;

- l'intervento oggetto di parere si colloca al limite di uno dei principali assi viari di alto scorrimento, cruciale per la mobilità verso Venezia, l'Aeroporto e Marghera, in un'area di trasformazione urbanistica, attualmente in stato di degrado e meritevole della massima attenzione da parte della Municipalità e dell'Amministrazione Comunale per le ricadute che il P.d.R. potrebbe portare soprattutto sul piano dell'interesse pubblico, del turismo e della mobilità;

- la tipologia di insediamento comporta per sua natura un incremento quantitativo di nuovi visitatori;

Ritenuto che non sussista interesse pubblico di questa Municipalità

- nel considerare a standard a parcheggio di uso pubblico 1410 mq così ripartiti:

Tav. P04

- Parcheggio n° P5 (a sud): 736 mq destinati a parcheggio sosta breve carico/scarico proprio in prossimità dell'ingresso dell'attività recettiva a solo loro uso privato
- Parcheggio n° P4 (a ovest): 672 mq appartenenti a strada di piano e quindi non possibile definire standard a parcheggio ad uso pubblico "(si veda D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 recante *"Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti"*);

- nel considerare a standard a verde di uso pubblico 2242,8 mq di chiaro beneficio quasi esclusivo dell'attività recettiva così ripartiti:

Tav. P05

- Area Verde AV1: 690,5 mq
- Area Verde AV2: 446,5 mq
- Area Verde AV3: 1105,8 mq

Ritenuto che per l'ingresso in via Flaminia da via Martiri della Libertà, in luogo della rotonda posta ad est, sia preferibile un incrocio a Y con l'introduzione di rallentatori e/o misure di riduzione della velocità con allargamento dei marciapiedi tipo "chicane";

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Fortuna, Gallo e Zorzetto ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 29	Votanti: n. 27	Voti
favorevoli: n. 15		
contrari: n. 12 (Sperandio, Zennaro, Brunello, Lapomarda, Pasqualetto, Penzo, Canniello, Di Lella, Gallo, Grieco, Meneghetti, Zoffi)	Astenute/i: n. 2	
(Buiatti, Costacurta)		

### **DELIBERA**

Di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia DGC 495/2010 ad oggetto: "Piano di Recupero di iniziativa privata n°12 relativo alla D.R.U. 7 sito in via Martiri della Libertà, via Orlanda, via Flaminia a condizione che

- venga stralciata dal conteggio degli standard a parcheggio ad uso pubblico la strada di piano a ovest (Tav P04 - P4);
- venga stralciata dal conteggio degli standard a parcheggio ad uso pubblico la "piazza" destinata a parcheggio sosta breve carico/scarico proprio in prossimità dell'ingresso dell'attività recettiva (Tav P04 - P5);
- vengano stralciate dal conteggio degli standard a verde di uso pubblico le aree a verde attorno all'attività recettiva (Tav P05 - AV1 - AV2 - AV3)
- gli standard a parcheggio ad uso pubblico siano concentrati in un'unica zona creando di fatto un unico parcheggio;
- gli standard a parcheggio ad uso pubblico debbano essere inoltre contrassegnati con le "strisce blu" e il pagamento reso automatico con le stesse modalità dei parcheggi del parco di San Giuliano (cassa automatica e sbarra d'ingresso);
- gli standard a verde di uso pubblico siano concentrati in un'unica zona creando di fatto le premesse per futuro un parco di facile fruizione per l'abitato circostante;
- venga chiarita la prescrizione del PALAV che classifica l'area come "Aree da assoggettare ad interventi di mitigazione visiva" e che tale mitigazione visiva sia realizzata;
- venga trasformata la rotonda a est in incrocio a Y con l'introduzione di rallentatori e/o misure di riduzione della velocità con allargamento dei marciapiedi tipo "chicane".