



MUNICIPALITA'  
MESTRE – CARPENEDO

**Deliberazione n. 9**

**OGGETTO:** Parere su PD 130/2010 ad oggetto: "Permesso di Costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001, per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a deposito archivistico per gli archivi di stato, in Mestre, Via Pertini, Area catastalmente individuata alla sez. Mestre, Fg 20, mapp. 617, 618, 619, 622, 623"

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

**Seduta del 18/5/2011**

<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Bergantin Davide	X		Meneghetti Diego	X	
Boato Giorgio		X	Millino Giacomo	X	
Brunello Riccardo	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Buiatti Lorenzo	X		Penzo Pier Paolo	X	
Canniello Alvisè		X	Puppini Chiara	X	
Cassaro Graziano	X		Riccò Massimo	X	
Conte Vincenzo	X		Sannicolò Simona	X	
Costacurta Edda		X	Sperandio Gianfranco		X
Di Lella Monica		X	Trotta Bianca	X	
Fortuna Monica	X		Venturini Massimo	X	
Gallo Cono	X		Visentin Lorenzo	X	
Grieco Federico		X	Zennaro Luciano	X	
Lapomarda Davide	X		Zoffi Federico	X	
Marra Antonino	X		Zorzetto Ugo	X	
Marzi Alberto	X				
			<b>Totale</b>	<b>23</b>	<b>6</b>

Presiede la seduta il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

**OGGETTO:** Parere su PD 130/2010 ad oggetto: "Permesso di Costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001, per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a deposito archivistico per gli archivi di stato, in Mestre, Via Pertini, Area catastalmente individuata alla sez. Mestre, Fg 20, mapp. 617, 618, 619, 622, 623"

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota Prot. n. 179084 del 29.04.2011 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la commissione 5<sup>^</sup>, nella seduta dell'12.05.2011, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità, dopo aver formulato le seguenti considerazioni:

- la deroga è condizionata al perdurare dell'attività di pubblico interesse di cui all'oggetto della proposta di delibera e che al suo eventuale venir meno, l'edificio potrà essere utilizzato solo per l'esercizio di altra funzione di interesse pubblico;
- è interesse di questa amministrazione richiamare tutti i cittadini all'utilizzo di materiali e tecniche che consentano un minor impatto ambientale e un maggior risparmio energetico;
- in legenda della tavola Ad002 è riportata la dicitura "Asfalto (parcheggio privato)";
- l'art 9.1.6 delle NTGA e l'art 57 delle NTSA del Comune di Venezia in materia di parcheggi prevedono sia l'utilizzo di pavimentazioni con materiali non impermeabili, sia la presenza di apposita area per il parcheggio dei cicli;
- l'art. 3 dell'Ordinanza n. 3 del 22.01.08 del Commissario Delegato per l'Emergenza concernente gli eccezionali eventi metereologici del 26 settembre 2007 consiglia l'uso di materiali drenanti ed assorbenti per le superfici adibite a parcheggio, cortili e viali d'accesso;
- l'obbligato posizionamento dell'area a verde pubblico di fronte all'ingresso del costruendo Archivio comporterebbe la realizzazione di uno spazio troppo esiguo per un suo proficuo "attrezzamento";

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 130/2010 ad oggetto: "Permesso di Costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del

DPR 380/2001, per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a deposito archivistico per gli archivi di stato, in Mestre, Via Pertini, Area catastalmente individuata alla sez. Mestre, Fg 20, mapp. 617, 618, 619, 622, 623" subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni:

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Fortuna, Gallo e Pasqualetto ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 23	Votanti: n. 22	Voti
favorevoli: n. 14		
contrari: n. 8 (Brunello, Lapomarda, Pasqualetto, Penzo, Gallo, Meneghetti, Zoffi e Buiatti)	Astenute/i: n. 1 (Marra)	

### **DELIBERA**

Di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 130/2010 ad oggetto: "Permesso di Costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001, per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire a deposito archivistico per gli archivi di stato, in Mestre, Via Pertini, Area catastalmente individuata alla sez. Mestre, Fg 20, mapp. 617, 618, 619, 622, 623" subordinato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

- prevedere nelle zone a parcheggio per autoveicoli anche stalli per il posteggio delle biciclette che siano coperti ed illuminati;
- prevedere l'impiego di pannelli fotovoltaici per garantire l'indipendenza energetica dell'immobile e l'utilizzo di lampade a led per l'illuminazione pubblica;
- prevedere che i parcheggi e le vie d'accesso siano realizzati con materiali non impermeabili;
- prevedere la possibilità di attrezzare nelle vicinanze del costruendo archivio una diversa area verde di maggior pregio ed estensione rispetto a quella ipotizzata nello spazio antistante l'ingresso dell'immobile.