



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 23

OGGETTO: Parere su PD 747/2011 - "Adempimenti comunali ai sensi della L.R. 1/07/2009 n.14, così come modificata dalla L.R. 8/07/2011 n.13 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla L.R. 12/07/2007 n.16 in materia di barriere architettoniche" - Piano Casa".

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

Seduta del 22/11/2011

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide	X		Meneghetti Diego	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Brunello Riccardo	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Buiatti Lorenzo	X		Penzo Pier Paolo	X	
Canniello Alvisè	X		Puppini Chiara	X	
Cassaro Graziano	X		Riccò Massimo	X	
Conte Vincenzo	X		Sannicolò Simona	X	
Costacurta Edda	X		Sperandio Gianfranco	X	
Di Lella Monica	X		Trotta Bianca	X	
Fortuna Monica		X	Venturini Massimo		X
Gallo Cono	X		Visentin Lorenzo	X	
Grieco Federico	X		Zennaro Luciano		X
Lapomarda Davide		X	Zoffi Federico	X	
Marra Antonino	X		Zorzetto Ugo	X	
Marzi Alberto	X				
			Totale	25	4

Presiede la seduta il VicePresidente

Graziano Cassaro

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

Oggetto: Parere su PD 747/2011 – “Adempimenti comunali ai sensi della L.R. 1/07/2009 n.14, così come modificata dalla L.R. 8/07/2011 n.13 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla L.R. 12/07/2007 n.16 in materia di barriere architettoniche" - Piano Casa”.

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota Prot. n. 471512 del 11.11.2011 con la quale l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la commissione 5[^], nella seduta del 14.11.2011, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Riconosciuta la sostanziale bontà della proposta di deliberazione in oggetto citata, senza peraltro omettere di considerare che:

- all'interno dell'Allegato A vengono proposti incentivi esclusivamente per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile con potenza non inferiore a 3 kwh;
- questa Amministrazione con la Delibera di CC n. 64 del 02/05/2006 “*Variatione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione e della quota di contributo relativa al costo di costruzione dovuto per il rilascio del permesso di costruire, al fine di incentivare interventi edilizi di tipo ecosostenibile*” ha ritenuto di incentivare e privilegiare interventi di riqualificazione che seguano criteri di eco sostenibilità e/o tecniche di bioedilizia, oggi non ricompresi nelle fattispecie di agevolazioni previste dalla proposta di deliberazione in esame;
- con la proroga degli effetti del “Piano Casa” solo fino al 30 novembre 2013 (così come previsto dalla L.R. n. 13 del 08/07/2011) e con la revoca della citata Delibera di CC n. 64 del 02/05/2006 (prevista al punto 6 del deliberato), si finisce con l'eliminare definitivamente gli effetti incentivanti dell'utilizzo di tecniche di bioedilizia già scarsamente utilizzate a causa dei più alti costi;
- la prestazione energetica corrispondente alla “classe B”, per cui la L.R. n° 13 del 08/07/2011 riconosce una premialità aggiuntiva del 15% nei casi di riqualificazione di edifici residenziali, è ritenuta una classe energetica facilmente raggiungibile con limitati interventi che, oltre ad incrementare la realizzazione di edifici di scarso pregio architettonico, non comportano alla lunga una sensibile ed effettiva riduzione dei consumi energetici;

- nell'Allegato A, all'art. 4 in tema di sottotetti, si propone una differenziazione di difficile comprensione per la maggior parte dei cittadini;
- nell'Allegato A, all'art. 6 in tema di ampliamento degli edifici esistenti con destinazione non residenziale corrispondenti ad attività produttive in zona impropria, si consente l'ampliamento anche per quelle classificate "da bloccare" senza individuare altresì misure idonee ad incentivarne l'auspicabile ricollocazione in sedi più consone;
- nell'Allegato A, all'art. 6 inoltre è fatta specifica menzione solo per gli ampliamenti per edifici con destinazione di cui alle lett. C, D, E dell'art. 8.2 delle NTGA aventi Sp superiore a 500 mq e si prevede l'adeguamento esclusivamente agli standard a parcheggio di uso pubblico;

Ritenuto, in conseguenza, di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 747/2011 - "Adempimenti comunali ai sensi della L.R. 1/07/2009 n.14, così come modificata dalla L.R. 8/07/2011 n.13 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla L.R. 12/07/2007 n.16 in materia di barriere architettoniche" - Piano Casa" con alcune osservazioni;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento comunale delle Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Visto che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Zorzetto, Gallo e Brunello ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 25	Votanti: n. 17	Voti favorevoli: n. 17
contrari: n.//	Astenute/i: n. 8	(Sperandio, Canniello, Di Lella, Gallo, Grieco, Meneghetti, Zoffi e Buiatti)

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 747/2011 - "Adempimenti comunali ai sensi della L.R. 1/07/2009 n.14, così come modificata dalla L.R. 8/07/2011 n.13 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla L.R. 12/07/2007 n.16 in materia di barriere architettoniche" - Piano Casa" vincolato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

1. prevedere il beneficio di un ulteriore 15 (quindici) per cento di volume per gli edifici residenziali laddove vi sia un contestuale intervento di riqualificazione dell'intero edificio che elevi la prestazione energetica (come definita dal decreto legislativo 19/08/2005 n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e dal decreto del PdR 2/04/2009 n. 59 "Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1 lettere a) e b), del DL 19/08/2005 n.192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia" e successive modificazioni), alla corrispondente classe A o comunque riqualifichi l'intero edificio seguendo criteri di eco sostenibilità e/o tecniche di bioedilizia;
2. sostituire nell'Allegato A della delibera, all'art. 4, comma 1, i punti 3° e 4° con il seguente: "ai sottotetti esistenti al 31/05/2011 ove siano rispettati i requisiti di cui alla L.R. 12/1999";

3. integrare l'Allegato A della delibera all'art. 6, comma 7, punti 2° e 3° con l'ammissione al beneficio anche per coloro che si uniformano a criteri di eco sostenibilità e/o tecniche di bioedilizia;
4. eliminare nell'Allegato A della delibera all'art. 6, comma, 12 la possibilità di attuare l'ampliamento per le attività produttive in zona impropria classificate come "da bloccare";
5. integrare l'Allegato A della delibera all'art. 6, comma 13 per gli ampliamenti, ammessi in applicazione della LR, con destinazione di cui alle lett. C,D,E dell'art. 8.2 delle NTGA, prescrivendo che per gli ampliamenti aventi:
 - Sp inferiori a 500 mq., l'adeguamento dello standard a parcheggio di uso pubblico e standard a verde venga monetizzato;
 - Sp superiore a 500 mq, sia previsto anche l'adeguamento agli standard a verde
6. sostituire il punto 6 del deliberato con il seguente "Precisare che i benefici di cui alla delibera di CC n. 64 del 02/05/2006 "Variazione della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione e della quota di contributo relativa al costo di costruzione dovuto per il rilascio del permesso di costruire, al fine di incentivare interventi edilizi di tipo ecosostenibile" sono alternativi a quelli introdotti dalla L.R. n.13 del 08/07/2011 e dal presente provvedimento";
7. integrare nell'Allegato A della delibera all'art. 1, punto 2 lettera d) "con l'esclusione dei casi in cui si sia data esecuzione all'inizio lavori".