



MUNICIPALITA'  
MESTRE – CARPENEDO

**Deliberazione n. 7**

**OGGETTO:** Parere su "PD 194/2012 - Variante Parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord, in adeguamento alla vigente V.P.R.G., approvata con D.G.R.V. n. 3905/2004, n. 2141/2008 e s.m.i. (ai sensi dell'art. 5 comma 13 della L. n. 106/2011). Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione".

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

**Seduta del 14 maggio 2012**

<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Bergantin Davide	X		Meneghetti Diego		X
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Brunello Riccardo	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Buiatti Lorenzo	X		Penzo Pier Paolo	X	
Canniello Alvisè	X		Puppini Chiara	X	
Cassaro Graziano	X		Riccò Massimo	X	
Conte Vincenzo	X		Sannicolò Simona	X	
Costacurta Edda	X		Sperandio Gianfranco	X	
Di Lella Monica	X		Trotta Bianca		X
Fortuna Monica	X		Venturini Massimo	X	
Gallo Cono	X		Visentin Lorenzo	X	
Grieco Federico		X	Zennaro Luciano	X	
Lapomarda Davide	X		Zoffi Federico		X
Marra Antonino	X		Zorzetto Ugo	X	
Marzi Alberto	X				
			<b>Totale</b>	<b>25</b>	<b>4</b>

Presiede la seduta il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

**OGGETTO:** Parere su "PD 194/2012 - Variante Parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord, in adeguamento alla vigente V.P.R.G., approvata con D.G.R.V. n. 3905/2004, n. 2141/2008 e s.m.i. (ai sensi dell'art. 5 comma 13 della L. n. 106/2011). Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione".

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) nel testo adottato dal Comune di Venezia , che si caratterizza per i suoi obiettivi di sviluppo sostenibile e di limitazione del consumo del territorio, contenendo lo sviluppo insediativo e promuovendo una mobilità sostenibile, salvaguardando e valorizzando le aree rurali;

Vista la nota Prot. n. 151586 del 05.04.2012 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Vista la delibera C.C. n. 184 del 28 Ottobre 2002 che ha approvato il Piano di Zona P.E.E.P., in attuazione del vigente P.R.G. per la Terraferma, perimetrando con i Nuclei 3 e 4 Bissuola-Sud e Nord i confini edificati a est della Città di Terraferma, interessata dalla costituenda viabilità denominata Vallenari Bis, strategica per la mobilità veicolare cittadina;

Atteso che la commissione 5<sup>a</sup> nella seduta del 03.05.2012 ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito che suggeriscono di esprimere un parere sostanzialmente favorevole alla proposta di provvedimento in oggetto, peraltro condizionato all'accoglimento di alcune osservazioni, meglio previste nel dispositivo del presente atto, tutte tese a valorizzare la compatibilità del progetto con le caratteristiche del nostro territorio, in conformità agli orientamenti di cui alle normative succitate;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Millino e Buiatti ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 25	Votanti: n.18	Voti favorevoli: n. 16
contrari: n. 2 (Canniello e Buiatti)	Non votanti: n. 1 (Di Lella)	

## DELIBERA

Di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia "PD 194/2012 - Variante Parziale al Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P) per i Nuclei 3 e 4 Bissuola Sud e Nord, in adeguamento alla vigente V.P.R.G., approvata con D.G.R.V. n. 3905/2004, n. 2141/2008 e s.m.i. (ai sensi dell'art. 5 comma 13 della L. n. 106/2011). Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione", subordinato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

1. in sede di Programma Integrato, prevedere un adeguato numero di isole ecologiche e compattatori per i rifiuti urbani collocati in punti facilmente accessibili sia per i cittadini che per i mezzi adibiti alla raccolta dei rifiuti;
2. procedere alla massima riduzione possibile delle altezze previste per il Lotto L9 del Nucleo 4 Bissuola-Nord modificandone l'inviluppo massimo al fine di allontanarlo dal confine dell'abitato esistente in via Ca' D'Oro, nonchè estendere la stessa riduzione anche agli altri lotti ipotizzati con H max di 64,80 mt (L5 e L18);
3. prevedere, nel Nucleo 3 - Bissuola-Sud (tav P1.3.5), il collegamento della pista ciclabile dalla rotonda della via Vallenari Bis con la pista ciclabile di via Bissagola così come previsto nel Biciplan;
4. prevedere, nel Nucleo 4 - Bissuola-Nord (tav P1.4.12), il collegamento ciclopedonale tra la viabilità secondaria di progetto lungo il lato est del Lotto n°16 e via Giovanni Ruccellai attraverso l'area verde attrezzata;
5. prevedere, in occasione sia del successivo Programma Integrato sia delle future Convenzioni Urbanistiche, che in fase di esecuzione lavori venga effettuata la derattizzazione delle zone oggetto di intervento;
6. sostituire l'art.4 punto 1.3 delle Norme Tecniche di Attuazione (P4-17), come da art. 8.2 delle NTGA, con il seguente: *"Funzioni complementari alla residenza: attività produttive, **escluse quelle inquinanti e/o rumorose che contrastino con il contesto residenziale (quali officine meccaniche in genere, falegnamerie, depositi di materiali edili o industriali, attività di autotrasporto), attività direzionali servizi alle persone, purchè ciascun insediamento non superi i 250 mq di Sp ovvero, nel caso di aggregazioni di più insediamenti con vani accessori (quali corridoi, sala d'attesa e locali di servizio) in comune, la Sp complessiva non superi i 1000 mq, attrezzature collettive"***;
7. sostituire l'art. 5 comma 7 delle Norme Tecniche di Attuazione (P4-17), come da art. 9.1.6 delle NTGA, con il seguente: *"All'interno delle aree sistemate a parcheggio dovranno essere previsti spazi coperti per la sosta dei cicli **per almeno 1/20 e sino ad un massimo di 500 mq** e spazi destinati ai posti auto per disabili"*;
8. all'art. 6 punto A. delle Norme Tecniche di Attuazione (P4-17) eliminare: *"prato cespugliato"*;
9. all'art. 6 punto B delle Norme Tecniche di Attuazione (P4-17) inserire dopo la parola "politiche" la locuzione: *"sportive e residenze protette"*;
10. sostituire l'art. 10 punto 3 primo capoverso delle Norme Tecniche di Attuazione (P4-17) con il seguente: *"- a Nord sono da prediligersi alberature sempreverdi, tipo conifere autoctone già presenti in sito, al fine di mitigare lo sferzare dei venti freddi invernali da settentrione che tendono a raffreddare eccessivamente le pareti da essi colpite, nonché a rendere i percorsi pedonali e gli spazi pubblici difficilmente fruibili; **a Sud si preferiscono essenze a foglia caduca che rendono più piacevole la vista, con lo scopo di produrre un adeguato ombreggiamento estivo e un naturale controllo del tasso di umidità dell'ambiente circostante, mentre durante il periodo invernale le fronde ormai spoglie, concedono il naturale passaggio dei raggi solari"***;
11. prevedere all'art. 10 punto 5 delle Norme Tecniche di Attuazione (P4-17) tra i sistemi tecnologici attivi anche il riciclo delle acque piovane.