



MUNICIPALITA'  
MESTRE - CARPENEDO

### Deliberazione n. 10

**OGGETTO:** Parere su "PD 347/2012 - Accordo di programma ai sensi dell'art. 32 Legge Regionale 35/2001, per la realizzazione del progetto denominato "Palais Lumiere Pierre Cardin" a Porto Marghera. Mandato al Sindaco di sottoscrivere l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 21, comma 3 dello Statuto Comunale".

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

### Seduta del 4 luglio 2012

<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Bergantin Davide		X	Meneghetti Diego	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Brunello Riccardo		X	Pasqualetto Raffaele		X
Buiatti Lorenzo	X		Penzo Pier Paolo		X
Canniello Alvisè		X	Puppini Chiara	X	
Cassaro Graziano	X		Riccò Massimo	X	
Conte Vincenzo		X	Sannicolò Simona	X	
Costacurta Edda	X		Sperandio Gianfranco	X	
Di Lella Monica	X		Trotta Bianca	X	
Fortuna Monica	X		Venturini Massimo	X	
Gallo Cono		X	Visentin Lorenzo	X	
Grieco Federico	X		Zennaro Luciano	X	
Lapomarda Davide	X		Zoffi Federico	X	
Marra Antonino	X		Zorzetto Ugo	X	
Marzi Alberto	X				
			<b>Totale</b>	<b>22</b>	<b>7</b>

Presiede il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

**OGGETTO:** Parere su "PD 347/2012 - Accordo di programma ai sensi dell'art. 32 Legge Regionale 35/2001, per la realizzazione del progetto denominato "Palais Lumiere Pierre Cardin" a Porto Marghera. Mandato al Sindaco di sottoscrivere l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 21, comma 3 dello Statuto Comunale".

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Visto il P.R.G. approvato con D.P.R. del 17.12.1962 (G.U. del 22.02.1963, n.51) e le successive modifiche ed integrazioni per l'ambito della terraferma:

- DPG 16.12.1997 n.4489 Piano Regolatore Generale - Variante per la Città Giardino di Marghera
- DGRV n.350 del 09.02.1999: Piano Regolatore Generale - Variante per Porto Marghera
- DGR 03.12.2004 n.3905: Piano Regolatore Generale - Variante per la Terraferma D.C.C n.16/2999 e Variante parziale D.C.C. n.175/2002 Approvazione con modifiche d'ufficio Art.45 - L.R. 27.06.1985 n.61 Approvazione con proposte di modifica Art.46 - L.R. 27.06.1985 n.61
- DGR 29.07.2008 n.2141: Piano Regolatore Generale - Variante per la Terraferma D.C.C. n.16/1999 Controdeduzioni comunali alla DGR n.3905 del 03.12.204 Approvazione definitiva - art.46 L.R. n.61/1985;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/31 Gennaio 2012 con cui è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n.11;

Vista la nota Prot. n. 254378 del 13.06.2012 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che le commissioni 4<sup>^</sup> e 5<sup>^</sup> nella seduta congiunta del 28.06.2012 hanno chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Considerato che

- il progetto del "Palais Lumiere" comporta una riqualificazione urbana della prima zona industriale di Porto Marghera attraverso, concretamente, la bonifica di circa 20 ettari di terreni inquinati;

- l'intervento risponde quindi appieno al principio della riduzione del consumo di nuovo suolo agricolo;

- il rischio di incidente industriale (normativa Seveso) nell'area di Porto Marghera si è notevolmente affievolito per la chiusura di numerosi stabilimenti chimici;

- le attrezzature sportive di un certo rilievo possono essere realizzate anche attraverso il ricorso al credito sportivo (la previsione di uno stadio da 30.000 persone è peraltro sovrabbondante rispetto alle reali esigenze della città e della squadra calcistica locale);

Attesi la discussione e l'esito del dibattito che suggeriscono di esprimere un parere sostanzialmente favorevole alla proposta di provvedimento in oggetto, peraltro condizionato all'accoglimento di alcune osservazioni, meglio previste nel dispositivo del presente atto, tutte tese a valorizzare la compatibilità del progetto con le caratteristiche del nostro territorio, in conformità agli orientamenti di cui alle normative succitate;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Riccò, Lapomarda e Di Lella ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 22	Votanti: n. 16	Voti favorevoli: n. 16
contrari: n. //	Astenuti: n. 2 (Boato e Zennaro)	
non votanti: n. 4 (Di Lella , Grieco, Meneghetti e Zoffi)		

### **DELIBERA**

Di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia "PD 347/2012 - Accordo di programma ai sensi dell'art. 32 Legge Regionale 35/2001, per la realizzazione del progetto denominato "Palais Lumiere Pierre Cardin" a Porto Marghera. Mandato al Sindaco di sottoscrivere l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 21, comma 3 dello Statuto Comunale", subordinato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

1. sia preventivamente acquisita e verificata idonea garanzia fideiussoria di uno o più istituti bancari del circuito internazionale per la realizzazione degli interventi nelle aree ricomprese tra via dell'Elettricità, via delle Macchine, via del Commercio e via della Libertà;
2. sia soddisfatto il prioritario interesse della collettività attraverso un cronoprogramma delle opere che preveda la realizzazione delle opere di interesse pubblico (strade/tram/piscina) antecedentemente all'edificazione dell'immobile denominato "Palais Lumiere";
3. l'acquisizione di tutte le aree, sia private che appartenenti all'Amministrazione Comunale, avvenga sulla base dei prezzi di mercato;
4. sia prevista anche la partecipazione dei Presidenti delle Municipalità di Mestre-Carpenedo e di Marghera (o loro Delegati) al Tavolo Tecnico dell'Accordo di Programma;
5. siano previste nel progetto definitivo più passerelle ciclopedonali di congiunzione tra la copertura a verde in zona Marghera e via Ca' Marcello, realizzando una "ricucitura" effettiva ed estesa tra gli abitati di Marghera e Mestre;
6. siano ricollocate in altra zona idonea le attività produttive che non potranno essere ospitate all'interno del "Palais Lumiere";
7. sia prevista, così come già effettuato per il progetto Moranzani, un'"agenda istituzionale" tra cittadinanza, amministrazione e parte attuatrice al fine di informare la comunità sugli sviluppi del progetto e soprattutto poter realizzare,

- mediante un continuo confronto sulle principali scelte operative, un'opera che si concili concretamente con le esigenze del tessuto urbano in cui si inserisce;
8. al fine di consentire il carico insediativo proposto dall'Accordo di Programma in esame, siano effettuati gli opportuni aggiornamenti agli elaborati del PAT anche prevedendo una forma di compensazione del carico con quello previsto nell'ATO n°2;
  9. di prevedere nell'ambito complessivo dell'intervento l'inserimento di ulteriori funzioni e attrezzature sportive (palazzetto dello sport, ecc.), riconducibili peraltro alla funzione dei servizi rientrante a sua volta nella funzione mista prevista nell'ATO 6 "Porto Marghera";
  10. prevedere, nell'eventualità della realizzazione di un'ulteriore linea tramviaria al servizio del nuovo grattacielo, che gli oneri a carico di ACTV Spa per una possibile passività della nuova tratta siano a carico del proponente del progetto e non del gestore del tramvia.