



MUNICIPALITA'  
MESTRE – CARPENEDO

### Deliberazione n. 12

**OGGETTO:** Parere su "PD 399/2012 - Piano di recupero di iniziativa pubblica "Galleria Barcella, Ex opificio Caberlotto, Piazzetta Toniolo" Mestre Centro Storico".

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

### Seduta del 4 luglio 2012

<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Bergantin Davide		X	Meneghetti Diego	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Brunello Riccardo		X	Pasqualetto Raffaele		X
Buiatti Lorenzo	X		Penzo Pier Paolo		X
Canniello Alvisè		X	Puppini Chiara	X	
Cassaro Graziano		X	Riccò Massimo	X	
Conte Vincenzo		X	Sannicolò Simona	X	
Costacurta Edda	X		Sperandio Gianfranco	X	
Di Lella Monica		X	Trotta Bianca	X	
Fortuna Monica	X		Venturini Massimo	X	
Gallo Cono		X	Visentin Lorenzo	X	
Grieco Federico	X		Zennaro Luciano	X	
Lapomarda Davide	X		Zoffi Federico	X	
Marra Antonino	X		Zorzetto Ugo	X	
Marzi Alberto	X				
			<b>Totale</b>	<b>20</b>	<b>9</b>

Presiede il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

**OGGETTO:** Parere su "PD 399/2012 - Piano di recupero di iniziativa pubblica "Galleria Barcella, Ex opificio Caberlotto, Piazzetta Toniolo" Mestre Centro Storico".

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Visto il P.R.G. approvato con D.P.R. del 17.12.1962 (G.U. del 22.02.1963, n.51), modificato con la Variante DGR 15.07.1977 n. 2572: Piano Regolatore Generale - Variante per il Centro Storico di Mestre;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/31 Gennaio 2012 con cui è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n.11;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25/01/2010 ad oggetto "Individuazione di due nuovi perimetri di Piano di recupero di iniziativa pubblica per le aree di "Galleria Barcella" e di "Piazza Barche - Piazza XXVII Ottobre" ricadenti nella V.P.R.G. per il Centro Storico di Mestre"

Vista la nota Prot. n. 265495 del 20.06.2012 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Considerato che

- l'intervento previsto dal Piano di Recupero in esame insiste nel cuore dell'abitato della nostra Municipalità, andando a riqualificare edifici e luoghi di principale importanza per i cittadini di Mestre;

- la fruizione degli spazi pubblici che verranno recuperati con l'allargamento della zona pedonale centrale può essere resa maggiormente sicura con l'apertura dei percorsi attualmente interclusi in orario notturno nonché attraverso un sistema di videosorveglianza che necessita tuttavia del potenziamento della rete comunale in fibra ottica;

Atteso che la commissione 5<sup>^</sup> nella seduta del 27.06.2012 ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito che suggeriscono di esprimere un parere sostanzialmente favorevole alla proposta di provvedimento in oggetto, peraltro condizionato all'accoglimento di alcune osservazioni, meglio previste nel dispositivo del presente atto, tutte tese a valorizzare la compatibilità del progetto con le

caratteristiche del nostro territorio, in conformità agli orientamenti di cui alle normative succitate;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Riccò e Lapomarda ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 20  
contrari: n.//

Votanti: n. 20  
Astenute/i:n. //

Voti favorevoli: n. 20

### **DELIBERA**

Di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia "PD 399/2012 - Piano di recupero di iniziativa pubblica "Galleria Barcella, Ex opificio Caberlotto, Piazzetta Toniolo" Mestre Centro Storico", subordinato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

1. sia previsto in convenzione che l'Ufficio Tecnico della Municipalità di Mestre Carpenedo sia coinvolto nella verifica della puntuale esecuzione degli interventi di urbanizzazione;
2. sia data indicazione alla parte attuatrice dei percorsi pedonali pubblici (Galleria Barcella/Piazzetta fronte "Casetta") di riutilizzare, ove possibile, la pavimentazione attuale;
3. siano aggiornati gli elaborati grafici dei sottoservizi con l'esplicita previsione che, in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione di Piazzetta Toniolo, sia posata una tubazione destinata ad alloggiare la fibra ottica del Comune, andando a chiudere così l'anello della rete cittadina tra piazzetta Battisti e piazzale Candiani;
4. sia prevista anche nel limitato tratto tra galleria Barcella e Piazzale Candiani - benché fuori ambito - la realizzazione di un raccordo che utilizzi la medesima pavimentazione di progetto;
5. sia garantito l'accesso a Piazzetta Toniolo in ogni ora del giorno e della notte eliminando dagli elaborati grafici i tre cancelli attualmente previsti;
6. sia specificato che l'accesso al cantiere di Galleria Barcella avvenga preferibilmente da via Einaudi/via Temanza, prevedendo tempistiche e orari che non interferiscano con la quotidiana fruizione delle aree pubbliche della zona;
7. l'intervento di recupero sia preceduto da approfondite analisi e ricerche volte ad escludere la presenza di amianto e/o altre sostanze inquinanti che potrebbero determinare il successivo blocco dei cantieri.