



MUNICIPALITA'
MESTRE – CARPENEDO

Deliberazione n. 15

OGGETTO: Parere relativo a PD 597/2012 “Variante al Piano di Lottizzazione (P. di L.) di iniziativa privata in Z.T.O. “D7.b 2.2” – Mestre Raccordo Terraglio – Castellana lato nord”

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

Seduta del 27 settembre 2012

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide	X		Meneghetti Diego	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Brunello Riccardo	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Buiatti Lorenzo	X		Penzo Pier Paolo	X	
Canniello Alvisè		X	Puppini Chiara	X	
Cassaro Graziano	X		Riccò Massimo	X	
Conte Vincenzo	X		Sannicolò Simona	X	
Costacurta Edda		X	Sperandio Gianfranco		X
Di Lella Monica		X	Trotta Bianca	X	
Fortuna Monica	X		Venturini Massimo	X	
Gallo Cono	X		Visentin Lorenzo		X
Grieco Federico	X		Zennaro Luciano	X	
Lapomarda Davide	X		Zoffi Federico	X	
Marra Antonino		X	Zorzetto Ugo	X	
Marzi Alberto	X				
			Totale	23	6

Presiede il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

OGGETTO: Parere relativo a PD 597/2012 "Variante al Piano di Lottizzazione (P. di L.) di iniziativa privata in Z.T.O. "D7.b 2.2" - Mestre Raccordo Terraglio - Castellana lato nord".

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Visto il P.R.G. approvato con D.P.R. del 17.12.1962 (G.U. del 22.02.1963, n.51), modificato con la Variante DGR 15.07.1977 n. 2572: Piano Regolatore Generale - Variante per il Centro Storico di Mestre, modificato con la Variante DGR 03.12.2004 n. 3905 e DGR 29.07.2008 n. 2141: Piano Regolatore Generale - Variante per la Terraferma;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30/31 Gennaio 2012 con cui è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale del 23 Aprile 2004, n.11;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 17.01.2011 P. di L. di iniziativa privata in Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) "D7.b2.2" - Mestre Raccordo Terraglio - Castellana lato Nord;

Vista la nota Prot. n. 389517 del 19.9.2012 con la quale l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

considerato che:

- con la proposta di Variante vengono sostanzialmente accolte quasi tutte le indicazioni espresse in premessa della Deliberazione del Consiglio di Municipalità n.52 del 08.11.2010;
- con la proposta di variante e la riorganizzazione dei parcheggi è stata spostata la cabina elettrica;
- a fronte della variante proposta, la riorganizzazione dello standard dei parcheggi ad uso pubblico viene ridotto realizzando la monetizzazione di 371 mq per un importo pari a 82.783,72 euro;
- all'uscita degli automezzi dall'ambito oggetto di intervento si riscontra una probabile situazione di criticità e insicurezza causata dai flussi veicolari provenienti dalla stazione di rifornimento e dalla nuova edificazione;

Atteso che la commissione 5^ nella seduta del 24 settembre 2012 ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 597/2012 "*Variante al Piano di Lottizzazione (P. di L.) di iniziativa privata in Z.T.O. "D7.b 2.2" - Mestre Raccordo Terraglio - Castellana lato nord*";

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza della Scrutatrice Fortuna ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 23
favorevoli: n. 13

Votanti: n. 21

Voti

contrari: n. 8 / (Brunello, Lapomarda, Pasqualetto, Penzo, Gallo, Grieco, Meneghetti, Zoffi) Astenute/i: n. 2 (Boato e Buiatti)

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 597/2012 "*Variante al Piano di Lottizzazione (P. di L.) di iniziativa privata in Z.T.O. "D7.b 2.2" - Mestre Raccordo Terraglio - Castellana lato nord*", subordinato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

- sia posizionato di fronte alla cabina elettrica un archetto al fine di assicurare lo spazio riservato ad eventuali interventi dei tecnici incaricati;
- la monetizzazione di 371 mq per l'importo di 82.783,72 euro sia destinata a risolvere le criticità della manutenzione urbana e dei raccordi delle piste ciclabili della Municipalità di Mestre Carpenedo";
- vengano opportunamente disegnati con segnaletica a terra i percorsi veicolari in prossimità dell'uscita.