



MUNICIPALITA'
MESTRE – CARPENEDO

Deliberazione n. 22

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 653/2012 avente per oggetto: *"Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'ambito "Fornaci da Re" a Mestre in via Costa, via Fornace, via Giotto. Presa d'atto di non pervenute osservazioni – APPROVAZIONE"*.

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

Seduta del 20 novembre 2012

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide	X		Meneghetti Diego	X	
Boato Giorgio	X		Millino Giacomo	X	
Brunello Riccardo	X		Muresu Emmanuele	X	
Buiatti Lorenzo	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Canniello Alvise		X	Penzo Pier Paolo	X	
Cassaro Graziano		X	Puppini Chiara	X	
Conte Vincenzo	X		Riccò Massimo	X	
Costacurta Edda	X		Sannicolò Simona	X	
Di Lella Monica	X		Trotta Bianca	X	
Fortuna Monica	X		Venturini Massimo	X	
Gallo Cono		X	Visentin Lorenzo		X
Grieco Federico		X	Zennaro Luciano	X	
Lapomarda Davide	X		Zoffi Federico	X	
Marra Antonino	X		Zorzetto Ugo	X	
Marzi Alberto	X				
			Totale	24	5

Presiede il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 653/2012 avente per oggetto: *"Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'ambito "Fornaci da Re" a Mestre in via Costa, via Fornace, via Giotto. Presa d'atto di non pervenute osservazioni - APPROVAZIONE"*.

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 30/31.01.2012 n. 5 con cui il Comune di Venezia ha adottato (ai sensi dell'art. 15 "Procedimento di formazione del Piano di Assetto del Territorio mediante procedura concertata tra Comune e Provincia" della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.) il Piano di Assetto del Territorio (PAT);

Vista la nota Prot. n. 474020 del 09.11.2012 con la quale il Direttore della Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia del Comune di Venezia ha chiesto, ai sensi degli articoli 23 dello Statuto comunale, e ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento Comunale delle Municipalità, il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Considerati gli impegni assunti dall'Amministrazione derivanti dal c.d. "Contratto di Quartiere" nella cui zona l'ambito oggetto di delibera insiste;

Atteso che la commissione 5^a nella seduta del 14.11.2012 ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito che suggeriscono di esprimere un parere sostanzialmente favorevole alla proposta di provvedimento in oggetto, peraltro condizionato all'accoglimento di alcune osservazioni, meglio esplicitate nel dispositivo del presente atto, tutte tese a valorizzare la compatibilità del progetto con le caratteristiche del nostro territorio, in conformità agli orientamenti di cui alle normative ed ai provvedimenti succitati;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento Comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di Legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Millino, Di Lella e Riccò ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 24 Votanti: n. 14 Voti favorevoli: n. 14
contrari: n.// Astenute/i:n. 2 (Marra e Buiatti) Non votanti: n. 8 (Zoffi,
Brunello, Lapomarda, Pasqualetto, Penzo, Di Lella, Meneghetti e Muresu);

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 653/2012 avente per oggetto: *"Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'ambito "Fornaci da Re" a Mestre in via Costa, via Fornace, via Giotto. Presa d'atto di non pervenute osservazioni - APPROVAZIONE"*, subordinato all'accoglimento delle seguenti indicazioni:

- in fase di progetto definitivo venga valutata la possibilità
 - di installare un impianto di irrigazione a servizio dell'area verde asservita a uso pubblico;
 - di installare una copertura delle scale di sicurezza dell'interrato il meno invasiva possibile;
 - di posizionare le bocche di lupo a servizio della fuoriuscita dei gas di scarico in posizione alternativa rispetto a quella in prossimità delle panchine;
- in convenzione sia specificato
 - l'obbligo a carico della parte attuatrice di provvedere alla derattizzazione in caso di scavo così come previsto dai regolamenti comunali in materia;
 - all'art. 14.2 comma 2, in riferimento alla selezione pubblica per la vendita dei box auto, un criterio aggiuntivo che imponga un limite massimo al prezzo di vendita;
- venga valutata la possibilità, all'interno dell'ambito di 145 mq ceduto al Comune di Venezia e destinato a viabilità, di eseguire la copertura e l'illuminazione degli stalli a bicicletta;
- in convenzione all'art. 14.2, in riferimento alla seconda fase di alienazione che non prevede alcun vincolo e limite per la vendita dei box auto, sia specificato un criterio aggiuntivo che reintroduca il diritto di prelazione allorché vi sia un abbassamento del prezzo di vendita superiore a 1/3 rispetto a quello fissato nel bando pubblico.
- in convenzione all'art. 14.2 comma 2, in riferimento alla selezione pubblica per la vendita dei box auto, sia specificato un criterio aggiuntivo che imponga che i destinatari del bando debbano risiedere nel quartiere Altobello nel raggio di 500 mt e limitato ad un posto auto per nucleo familiare.