



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 7

OGGETTO: Parere su PD 250-2013 ad oggetto: "*Permesso di costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti edilizi ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01, consistenti nella costruzione di edificio ad uso residenza per anziani in perdita di autonomia denominato "Centro Don Vecchi 5", in località Arzeroni, Via Marsala, area catastalmente individuata alla Sez. Zelarino, Fg.12 - Mapp.li: 74, 216, 217 e Sez. Mestre, Fg.4 - Mapp.li: 749, 977, 978, 979, 980 e 981*".

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

Seduta del 13 maggio 2013

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide	X		Millino Giacomo	X	
Boato Giorgio	X		Muresu Emmanuele		X
Brunello Riccardo	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Buiatti Lorenzo	X		Penzo Pier Paolo	X	
Canniello Alvisè	X		Peretti Patrizia	X	
Cassaro Graziano	X		Puppini Chiara	X	
Conte Vincenzo	X		Riccò Massimo	X	
Costacurta Edda	X		Sannicolò Simona	X	
Di Lella Monica	X		Trotta Bianca	X	
Fortuna Monica		X	Venturini Massimo	X	
Gallo Cono	X		Visentin Lorenzo	X	
Grieco Federico	X		Zennaro Luciano	X	
Marra Antonino	X		Zoffi Federico		X
Marzi Alberto		X	Zorzetto Ugo	X	
Meneghetti Diego	X				
			Totale	25	4

Presiede il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

OGGETTO: Parere su PD 250-2013 ad oggetto: "*Permesso di costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti edilizi ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01, consistenti nella costruzione di edificio ad uso residenza per anziani in perdita di autonomia denominato "Centro Don Vecchi 5", in località Arzeroni, Via Marsala, area catastalmente individuata alla Sez. Zelarino, Fg.12 - Mapp.li: 74, 216, 217 e Sez. Mestre, Fg.4 - Mapp.li: 749, 977, 978, 979, 980 e 981.*"

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota Prot. n. 200464 del 3.5.2013 con la quale il Dirigente del Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità Terraferma ha chiesto il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Atteso che la Commissione 5[^], nella seduta del 8.5.2013, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Ritenuto che la disposizione contenuta nell'art. 7, lettera c) della bozza di convenzione tra il Comune di Venezia e la "*Fondazione Carpinetum di solidarietà cristiana ONLUS*" ai sensi della quale la Fondazione si impegna ad accogliere, un numero di persone pari al 10% della ricettività della struttura su indicazione del Comune di Venezia, non soddisfi adeguatamente le esigenze di un territorio così densamente popolato qual è quello del nostro comune e della Municipalità di Mestre Carpenedo in particolare;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Atteso che è dimostrato che la coltivazione e la cura di fiori e piante risultano avere sugli anziani un ruolo assai importante nei processi di riabilitazione e di socializzazione e rappresentano un valido strumento contro la depressione spesso correlata alla cd. "*sindrome da istituzionalizzazione*";

Preso atto della bozza di Convenzione;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 250-2013 ad oggetto: "*Permesso di costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti edilizi ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01, consistenti nella costruzione di edificio ad uso residenza per anziani in perdita di autonomia denominato "Centro Don Vecchi 5", in località Arzeroni, Via*

Marsala, area catastalmente individuata alla Sez. Zelarino, Fg.12 - Mapp.li: 74, 216, 217 e Sez. Mestre, Fg.4 - Mapp.li: 749, 977, 978, 979, 980 e 981." subordinato all'accoglimento di alcune osservazioni;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Sannicolò, Visentin e Penzo ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 25

Votanti: n.19

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 7 (Cassarò, Zennaro, Brunello, Pasqualetto, Penzo, Peretti e Buiatti)

Astenuti: n. 6 (Conte, Canniello, Di Lella, Gallo, Grieco e Meneghetti)

Non votanti: n. //

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PD 250-2013 ad oggetto: "*Permesso di costruire per la realizzazione di opere edilizie in deroga agli strumenti edilizi ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01, consistenti nella costruzione di edificio ad uso residenza per anziani in perdita di autonomia denominato "Centro Don Vecchi 5", in località Arzeroni, Via Marsala, area catastalmente individuata alla Sez. Zelarino, Fg.12 - Mapp.li: 74, 216, 217 e Sez. Mestre, Fg.4 - Mapp.li: 749, 977, 978, 979, 980 e 981.*" subordinato all'accoglimento delle seguenti osservazioni:

- nel deliberato, al punto 2 alinea n.20, inserire dopo "*viabilità di accesso al centro*" le parole "*tramite la rotonda Arzeroni*"

- nella convenzione, all'art. 10 – tredicesima alinea sostituire "*potrà essere*" con "*sarà*";

- nella convenzione, aggiungere alla fine dell'art. 3, il seguente comma: "*f) realizzare la nuova viabilità con accesso diretto dalla rotonda Arzeroni come viabilità pubblica entro il termine del rilascio del certificato di agibilità del Don Vecchi 5*";

- che nell'ambito del realizzando progetto vengano previsti, possibilmente a Nord dell'area oggetto della convenzione, un giardino, un orto ed una serra, a disposizione degli ospiti del "Centro don Vecchi 5", raggiungibili con percorsi pedonali dedicati;

- in convenzione, all'art. 6 venga eliminato il secondo capoverso ("*La Fondazione [...] apposite convenzioni*");

- in convenzione, all'art. 11 venga aggiunto dopo la parole "*cedere*", le parole "*a prezzo concordato*";

- che all'art. 7, lettera c) della bozza di convenzione tra il Comune di Venezia e la "*Fondazione Carpinetum di solidarietà cristiana ONLUS*", il numero di persone da accogliere su indicazione del Comune di Venezia e della Municipalità di Mestre-Carpenedo sia aumentato almeno al 30% della ricettività della struttura".