



MUNICIPALITA'  
MESTRE - CARPENEDO

**Deliberazione n. 15**

**OGGETTO:** *Parere su adozione e controdeduzioni alle osservazioni relative alla "Variante al Programma di Recupero Urbano per l'area dell'ex deposito A.C.T.V. e al Piano Particolareggiato per Attrezzature Economiche Varie e Verde Pubblico, in via Torino a Mestre"*

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

**Seduta del 14 ottobre 2013**

<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>Consigliere/i</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Bergantin Davide	X		Millino Giacomo	X	
Boato Giorgio	X		Muresu Emmanuele	X	
Brunello Riccardo	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Buiatti Lorenzo	X		Penzo Pier Paolo	X	
Canniello Alvisè	X		Peretti Patrizia		X
Cassaro Graziano	X		Puppini Chiara	X	
Conte Vincenzo	X		Riccò Massimo	X	
Costacurta Edda		X	Sannicolò Simona	X	
Di Lella Monica	X		Trotta Bianca	X	
Fortuna Monica	X		Venturini Massimo		X
Gallo Cono	X		Visentin Lorenzo	X	
Grieco Federico		X	Zennaro Luciano	X	
Marra Antonino		X	Zoffi Federico	X	
Marzi Alberto	X		Zorzetto Ugo	X	
Meneghetti Diego	X				
			<b>Totale</b>	<b>24</b>	<b>5</b>

Presiede il Vice Presidente

Graziano Cassaro

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

**OGGETTO:** *Parere su adozione e controdeduzioni alle osservazioni relative alla "Variante al Programma di Recupero Urbano per l'area dell'ex deposito A.C.T.V. e al Piano Particolareggiato per Attrezzature Economiche Varie e Verde Pubblico, in via Torino a Mestre"*

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'**

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota Prot. n. 395279 del 12.09.2013 con la quale il Direttore dello Sviluppo del Territorio ha chiesto il parere di competenza del Consiglio di Municipalità sull'adozione e sulle proposte di controdeduzione relative al provvedimento in oggetto citato;

Valutata positivamente la redistribuzione degli spazi, sia nella progettazione degli immobili che dei parcheggi, conseguente all'espressa rinuncia da parte del proponente alla realizzazione di una superficie lorda di pavimento di 14.900 mq destinata alla residenza;

Ritenute, peraltro, condivisibili le preoccupazioni manifestate da alcuni residenti della zona in merito:

- al traffico che interesserà la viabilità del Piano con particolare riferimento all'ultimo tratto che sfocia su via Ca' Marcello;
- alle modalità di gestione dei parcheggi (ivi comprese le agevolazioni tariffarie, orari di accesso, ecc.);
- alla necessità di superare (anche mediante l'utilizzo di nuovi strumenti tecnologici) le situazioni di degrado in cui la zona attualmente versa, specie per la costante frequentazione da parte di soggetti senza fissa dimora;

Atteso che la Commissione 5<sup>^</sup>, nella seduta del 26.9.2013, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole, con alcune osservazioni, sull'adozione e sulle proposte di controdeduzione relative alla *"Variante al Programma di Recupero Urbano per l'area dell'ex deposito A.C.T.V. e al Piano Particolareggiato per Attrezzature Economiche Varie e Verde Pubblico, in via Torino a Mestre"*;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Muresu, Zoffi e Buiatti ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 24	Votanti: n. 20	Favorevoli: n. 15
Contrari: n. 5 (Canniello, Di Lella, Gallo, Zoffi e Meneghetti)	Non votanti: n. //	Astenuti: n. 4 (Brunello, Pasqualetto, Penzo e Buiatti)

## **DELIBERA**

Di esprimere parere favorevole sull'adozione e sulle proposte di controdeduzione relative alla *"Variante al Programma di Recupero Urbano per l'area dell'ex deposito A.C.T.V. e al Piano Particolareggiato per Attrezzature Economiche Varie e Verde Pubblico, in via Torino a Mestre"*:

### **AUSPICANDO**

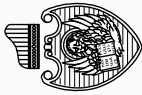
che la parte attuatrice riesca a trovare un accordo con i proprietari della BRU n.9 ai fini dell'acquisizione dell'area su cui realizzare –con autorizzazione separata ma contemporanea all'attuazione dell'intervento in esame– una nuova rotatoria su via Ca' Marcello (di cui all'osservazione. n.2) volta a migliorare la viabilità a sud dell'ambito d'intervento;

### **CHIEDENDO**

- che la gestione dell'area destinata a parcheggio (oggetto di successivo accordo tra parte attuatrice e Amministrazione Comunale e/o Società A.V.M.) avvenga con regole e criteri analoghi alle altre zone di parcheggio a pagamento esistenti in città;
- che la parte attuatrice, di concerto con l'Amministrazione Comunale, realizzi e ceda al Comune l'infrastruttura e la posa di telecamere nell'area oggetto di intervento, ampliando la videosorveglianza cittadina e collegandola alla Centrale Operativa della Polizia Municipale;

### **PROPONENDO**

all'Amministrazione Comunale di valutare l'opportunità di realizzare un percorso pedonale lato Rampa Cavalcavia così come evidenziato nell'all. n.1.



- LEGENDA**
- Perimetro dell'area di intervento
  - Area fuori ambito oggetto di modifica realizzata dalla parte attuatrice
  - Geogone limite edifici (edifici)
  - Edifici di nuova edificazione
- SPECIFIC ARBORIFF**
- Acar Campitelle
  - Malus Boccata Street Parade
- PAVIMENTAZIONI E MATERIALI PRESENTI**
- Aluola verde stradale
  - Area verde esterna all'area di intervento
  - Pavimentazione in porfido a lastre
  - Pavimentazione esistente in sassi di fiume
  - Covale di raccolta acque in pietra di abate
  - Pavimentazione in porfido a cubetti
  - Pavimentazione in masselli autoblocanti in calcestruzzo
  - Pavimentazione in asfalto stampato
  - Pavimentazione in sassi di fiume
  - Panchina
  - Aluola verde in erba
  - Pavimentazione in asfalto
  - Linea segnaletica stradale
  - Segnaletica pedicollante per (pavimenti amato)
  - Segnaletica pedicollante per (pavimenti (diversiva))
  - Plazza
  - Pista ciclopedonale
  - Idranti soprauovo

**CAPISALDI**  
 Caposaldi di misurazione quota u.u.m  
 posta su via Ca' Marcello

COMUNE DI VENEZIA  
 Provincia di VENEZIA

ORIGINALE



*Studio Berro*  
 Il Dirigente di Area  
 Arch. Loris Barozzi

SEMPRE DEL DOCUMENTO:  
 ARCH. LUIGI BRONZ  
 COLLABORATORI:  
 ARCH. ANTONIO M. LAMBER  
 ARCH. MARCO VIG  
 ARCH. ANTONIO VIG  
 ARCH. ANTONIO VIG  
 ARCH. ANTONIO VIG

PROGETTISTA:  
 ING. ANDREA BERRÒ

PROGETTO:  
 STUDIO BERRO S.R.L.  
 Via Venezia, 1000 - 30131 Venezia (VE)  
 Tel. +39 041 5200000 - Fax +39 041 5200001  
 E-mail: info@studioberro.it - www.studioberro.it

USANTE INFORMATICA IN ADESIONE AL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO  
 "PERCORSI ATTIVI" SPINNO PIAZZA BRAGATO PER ATTIVAZIONE  
 ECONOMICHE E VERDE PUBBLICO IN VIA TORINO A MESTRE (VE)

PROIEZIONE:  
 STUDIO BERRO S.R.L.

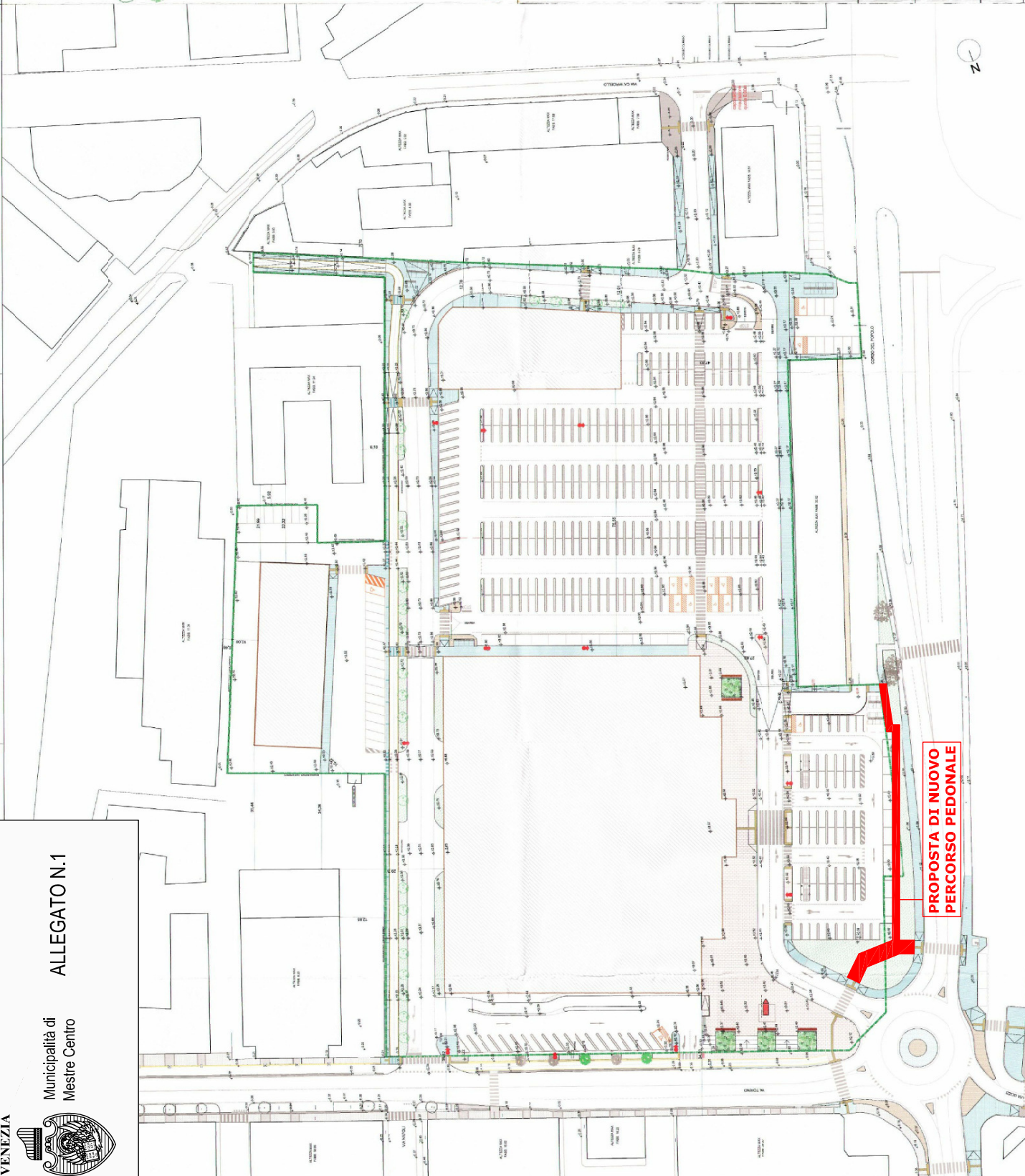
CONTENUTO TAVOLA:  
 INT. TAVOLA

15

Planimetria generale stato di progetto

Scale: 1:500

Numero Tav. 15 - Perimetro stato di progetto (quadrato) 0,9g



**PROPOSTA DI NUOVO  
 PERCORSO PEDONALE**