



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 15

OGGETTO: *Parere su adozione e controdeduzioni alle osservazioni relative alla "Variante al Programma di Recupero Urbano per l'area dell'ex deposito A.C.T.V. e al Piano Particolareggiato per Attrezzature Economiche Varie e Verde Pubblico, in via Torino a Mestre"*

Estratto dal registro delle deliberazioni del Consiglio della Municipalità

Seduta del 14 ottobre 2013

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide	X		Millino Giacomo	X	
Boato Giorgio	X		Muresu Emmanuele	X	
Brunello Riccardo	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Buiatti Lorenzo	X		Penzo Pier Paolo	X	
Canniello Alvisè	X		Peretti Patrizia		X
Cassaro Graziano	X		Puppini Chiara	X	
Conte Vincenzo	X		Riccò Massimo	X	
Costacurta Edda		X	Sannicolò Simona	X	
Di Lella Monica	X		Trotta Bianca	X	
Fortuna Monica	X		Venturini Massimo		X
Gallo Cono	X		Visentin Lorenzo	X	
Grieco Federico		X	Zennaro Luciano	X	
Marra Antonino		X	Zoffi Federico	X	
Marzi Alberto	X		Zorzetto Ugo	X	
Meneghetti Diego	X				
			Totale	24	5

Presiede il Vice Presidente

Graziano Cassaro

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

OGGETTO: *Parere su adozione e controdeduzioni alle osservazioni relative alla "Variante al Programma di Recupero Urbano per l'area dell'ex deposito A.C.T.V. e al Piano Particolareggiato per Attrezzature Economiche Varie e Verde Pubblico, in via Torino a Mestre"*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota Prot. n. 395279 del 12.09.2013 con la quale il Direttore dello Sviluppo del Territorio ha chiesto il parere di competenza del Consiglio di Municipalità sull'adozione e sulle proposte di controdeduzione relative al provvedimento in oggetto citato;

Valutata positivamente la redistribuzione degli spazi, sia nella progettazione degli immobili che dei parcheggi, conseguente all'espressa rinuncia da parte del proponente alla realizzazione di una superficie lorda di pavimento di 14.900 mq destinata alla residenza;

Ritenute, peraltro, condivisibili le preoccupazioni manifestate da alcuni residenti della zona in merito:

- al traffico che interesserà la viabilità del Piano con particolare riferimento all'ultimo tratto che sfocia su via Ca' Marcello;
- alle modalità di gestione dei parcheggi (ivi comprese le agevolazioni tariffarie, orari di accesso, ecc.);
- alla necessità di superare (anche mediante l'utilizzo di nuovi strumenti tecnologici) le situazioni di degrado in cui la zona attualmente versa, specie per la costante frequentazione da parte di soggetti senza fissa dimora;

Atteso che la Commissione 5[^], nella seduta del 26.9.2013, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole, con alcune osservazioni, sull'adozione e sulle proposte di controdeduzione relative alla *"Variante al Programma di Recupero Urbano per l'area dell'ex deposito A.C.T.V. e al Piano Particolareggiato per Attrezzature Economiche Varie e Verde Pubblico, in via Torino a Mestre"*;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Muresu, Zoffi e Buiatti ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 24	Votanti: n. 20	Favorevoli: n. 15
Contrari: n. 5 (Canniello, Di Lella, Gallo, Zoffi e Meneghetti)	Non votanti: n. //	Astenuti: n. 4 (Brunello, Pasqualetto, Penzo e Buiatti)

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole sull'adozione e sulle proposte di controdeduzione relative alla *"Variante al Programma di Recupero Urbano per l'area dell'ex deposito A.C.T.V. e al Piano Particolareggiato per Attrezzature Economiche Varie e Verde Pubblico, in via Torino a Mestre"*:

AUSPICANDO

che la parte attuatrice riesca a trovare un accordo con i proprietari della BRU n.9 ai fini dell'acquisizione dell'area su cui realizzare –con autorizzazione separata ma contemporanea all'attuazione dell'intervento in esame– una nuova rotatoria su via Ca' Marcello (di cui all'osservazione. n.2) volta a migliorare la viabilità a sud dell'ambito d'intervento;

CHIEDENDO

- che la gestione dell'area destinata a parcheggio (oggetto di successivo accordo tra parte attuatrice e Amministrazione Comunale e/o Società A.V.M.) avvenga con regole e criteri analoghi alle altre zone di parcheggio a pagamento esistenti in città;

- che la parte attuatrice, di concerto con l'Amministrazione Comunale, realizzi e ceda al Comune l'infrastruttura e la posa di telecamere nell'area oggetto di intervento, ampliando la videosorveglianza cittadina e collegandola alla Centrale Operativa della Polizia Municipale;

PROPONENDO

all'Amministrazione Comunale di valutare l'opportunità di realizzare un percorso pedonale lato Rampa Cavalcavia così come evidenziato nell'all. n.1.

