



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 3

OGGETTO: *Parere su PD 850/2013 ad oggetto: "Approvazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 12 novembre 2013 dal Comune di Venezia e dalla Società DNG S.p.A., per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano di Recupero di iniziativa pubblica del Compendio denominato "Ex Umberto Primo" a Mestre - Venezia" e su PD 859/2013 ad oggetto: "Adozione della Variante Parziale al PRG per il Centro Storico di Mestre (art. 50 comma 4°, lettera "L" della L.R. 61/'85) relativa al Compendio "Ex Umberto Primo" a Mestre (Ve), in attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 12.11.2013 dal Comune di Venezia e dalla Società DNG spa."*

Seduta del 27 gennaio 2014

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide		X	Millino Giacomo	X	
Boato Giorgio	X		Muresu Emmanuele	X	
Brunello Riccardo	X		Pasqualetto Raffaele	X	
Buiatti Lorenzo	X		Penzo Pier Paolo		X
Canniello Alvisè	X		Peretti Patrizia	X	
Cassaro Graziano		X	Puppini Chiara	X	
Conte Vincenzo	X		Riccò Massimo	X	
Costacurta Edda	X		Sannicolò Simona	X	
Di Lella Monica	X		Trotta Bianca	X	
Fortuna Monica	X		Venturini Massimo	X	
Gallo Cono	X		Visentin Lorenzo	X	
Grieco Domenico		X	Zennaro Luciano	X	
Marra Antonino	X		Zoffi Federico		X
Marzi Alberto	X		Zorzetto Ugo	X	
Meneghetti Diego	X				
			Totale	24	5

Presiede il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Alfonso dott. Volpe

OGGETTO: *Parere su PD 850/2013 ad oggetto: "Approvazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 12 novembre 2013 dal Comune di Venezia e dalla Società DNG S.p.A., per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano di Recupero di iniziativa pubblica del Compendio denominato "Ex Umberto Primo" a Mestre - Venezia" e su PD 859/2013 ad oggetto: "Adozione della Variante Parziale al PRG per il Centro Storico di Mestre (art. 50 comma 4°, lettera "L" della L.R. 61/'85) relativa al Compendio "Ex Umberto Primo" a Mestre (Ve), in attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 12.11.2013 dal Comune di Venezia e dalla Società DNG spa."*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista le note prot. n. 541277 dell'11.12.2013 e n. 541691 del 12.12.2013 con le quali il Dirigente del Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità Terraferma ha chiesto il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alle proposte di deliberazione in oggetto citate;

Atteso che l'intervento in esame è certamente volto alla ricerca del superamento dell'attuale insostenibile stato di degrado dell'area centrale denominata "ex Umberto I";

Atteso che l'accordo che viene oggi proposto prevede per l'Amministrazione l'acquisizione della proprietà degli immobili classificati (che la parte privata pertanto non dovrà più ristrutturare con le modalità funzionali imposte dall'uso pubblico) in cambio di un incremento di superficie edificabile di pari dimensioni e consentendo nel contempo cambi di destinazione d'uso in vista della realizzazione di una struttura recettiva di grandi dimensioni (400 posti letto circa) nonché di 16.000 mq di aree commerciali (fino a possibili 6 medie strutture di vendita di 2500 mq ciascuna) - senza peraltro avere la certezza di una data di inizio e fine lavori -;

Atteso che il Protocollo d'Intesa modifica aspetti sostanziali della Convenzione Urbanistica precedentemente firmata valida fino al 2020, senza peraltro avere alcuna assicurazione cogente che tali modifiche comportino a breve un reale riordino dell'area;

Considerato che l'aumento di volumetria e la variazione delle destinazioni d'uso previste dal Protocollo d'Intesa determineranno un notevole aggravio del traffico (pedoni, autovetture, motocicli, biciclette, autobus, autocarri, autosnodati) in un'area centrale della città in cui già l'affluenza ad una struttura alberghiera (Hotel Sirio)

dotato di soli 80 posti letto finisce col rendere caotica la viabilità in rotonda Zampironi, via Einaudi, via Circonvallazione;

Ritenuto inaccettabile che si proceda attraverso le due varianti all'aumento delle volumetrie delle aree commerciali e all'introduzione di volumetrie con destinazione d'uso recettiva - alberghiera senza aver predisposto uno studio dei possibili flussi di traffico;

Considerato, inoltre, che

- risultano pregiudizievoli dell'interesse pubblico tanto la rilevante diminuzione di cubatura destinata all'edilizia convenzionata, quanto la sua possibile collocazione in un ambito diverso da quello del P.d.R. in esame - verosimilmente assai lontano dal centro cittadino;
- la possibilità introdotta dall'art 6 del Protocollo d'Intesa di procedere ad un'eventuale monetizzazione - anche solo parziale - degli standard (primari e secondari) conseguenti alle Varianti al PRG e alle destinazioni d'uso proposte, potrebbe compromettere ulteriormente l'accesso e la fruibilità dell'area in esame;

Considerato che,

- con il trasferimento degli immobili vincolati, il Comune si assume a proprio carico ogni responsabilità civile;
- il Comune dovrà provvedere a un notevole esborso economico per la sistemazione degli immobili vincolati ceduti dalla Società, proprio in questi anni in cui risulta difficoltoso rispettare il Patto di Stabilità in vigore fino al 2017;

Atteso che la Commissione 5[^], nella seduta del 09.01.2014, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere contrario alle proposte di deliberazione del Comune di Venezia PD 850/2013 ad oggetto: *"Approvazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 12 novembre 2013 dal Comune di Venezia e dalla Società DNG S.p.A., per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano di Recupero di iniziativa pubblica del Compendio denominato "Ex Umberto Primo" a Mestre - Venezia"* e PD 859/2013 ad oggetto: *"Adozione della Variante Parziale al PRG per il Centro Storico di Mestre (art. 50 comma 4°, lettera "L" della L.R. 61/'85) relativa al Compendio "Ex Umberto Primo" a Mestre (Ve), in attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 12.11.2013 dal Comune di Venezia e dalla Società DNG spa."*;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli/delle Scrutatori Peretti, Fortuna e Costacurta ha avuto il seguente esito:

Consigliere/i presenti: n. 24
Contrari: n.//
Non votanti: n. 1 (Millino)

Votanti: n. 21
Astenuti: n. 2 (Puppini e Buiatti)

Favorevoli: n. 21

DELIBERA

Di esprimere parere contrario alle proposte di deliberazione del Comune di Venezia PD 850/2013 ad oggetto: *"Approvazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 12 novembre 2013 dal Comune di Venezia e dalla Società DNG S.p.A., per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano di Recupero di iniziativa pubblica del Compendio denominato "Ex Umberto Primo" a Mestre - Venezia"* e PD 859/2013 ad oggetto: *"Adozione della Variante Parziale al PRG per il Centro Storico di Mestre (art. 50 comma 4°, lettera "L" della L.R. 61/'85) relativa al Compendio "Ex Umberto Primo" a Mestre (Ve), in attuazione del Protocollo d'Intesa sottoscritto il 12.11.2013 dal Comune di Venezia e dalla Società DNG spa."*, invitando a realizzare l'attrezzamento del parcheggio provvisorio e delle aree a verde pubblico.