



MUNICIPALITA'
MESTRE - CARPENEDO

Deliberazione n. 4

OGGETTO: *Parere su PDC 945/2013 ad oggetto: "Programma di Coordinamento Preventivo (P.C.P.) per ambiti residenziali di espansione e attrezzature di quartiere in località "La Favorita" a Mestre e contestuale individuazione di un piano particolareggiato per l'attuazione del nucleo 7 - P.E.E.P. vigente mediante Programma Integrato di Intervento - Approvazione"*

Seduta del 12 marzo 2014

Consigliere/i	Presenti	Assenti	Consigliere/i	Presenti	Assenti
Bergantin Davide		X	Millino Giacomo	X	
Boato Giorgio		X	Muresu Emmanuele	X	
Brunello Riccardo			Pasqualetto Raffaele	X	
Buiatti Lorenzo			Penzo Pier Paolo	X	
Canniello Alvisè		X	Peretti Patrizia	X	
Cassaro Graziano		X	Puppini Chiara	X	
Conte Vincenzo			Riccò Massimo	X	
Costacurta Edda			Sannicolò Simona	X	
Di Lella Monica			Trotta Bianca	X	
Fortuna Monica			Venturini Massimo	X	
Gallo Cono			Visentin Lorenzo	X	
Grieco Domenico		X	Zennaro Luciano	X	
Marra Antonino			Zoffi Federico		X
Marzi Alberto			Zorzetto Ugo	X	
Meneghetti Diego					
			Totale	23	6

Presiede il Presidente

Massimo Venturini

Partecipa il Segretario

Rossella Tessaro

OGGETTO: *Parere su PDC 945/2013 ad oggetto: "Programma di Coordinamento Preventivo (P.C.P.) per ambiti residenziali di espansione e attrezzature di quartiere in località "La Favorita" a Mestre e contestuale individuazione di un piano particolareggiato per l'attuazione del nucleo 7 - P.E.E.P. vigente mediante Programma Integrato di Intervento - Approvazione"*

IL CONSIGLIO DI MUNICIPALITA'

Su proposta del Presidente;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 avente per oggetto: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Venezia;

Visto il Regolamento comunale delle Municipalità;

Visto il Regolamento interno della Municipalità di Mestre-Carpenedo;

Vista la nota Prot. n. 40006 del 28.01.2014 con la quale il Dirigente del Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità Terraferma ha chiesto il parere di competenza del Consiglio di Municipalità in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto citata;

Considerato che:

- la strada urbana denominata Terraglio (d'ora innanzi "Terraglio") è fortemente trafficata in ogni ora del giorno e necessita di messa in sicurezza sia per salvaguardare i pedoni che gli automobilisti che l'attraversano;
- le nuove edificazioni (C2-RS n°71 e C2 n° 21) hanno una sola via d'accesso/uscita e potrebbero ingenerare un ulteriore aggravio di traffico nel Terraglio;
- nel corso dell'Assemblea Pubblica svoltasi al Terraglio il giorno 28/02/2014 è emersa chiaramente la richiesta dei cittadini di migliorare l'edificio scolastico presente nel territorio;
- dal dibattito scaturito sia in sede di Commissioni municipali che di incontri pubblici con la cittadinanza, è emersa unanime la persuasione che la quantità di edificazione prevista nel Programma sia sovrastimata rispetto all'effettiva domanda, tanto più se si consideri l'attuale situazione economica;
- nell'area oggetto del P.C.P. passa un elettrodotto;
- risulta importante mantenere un presidio nel territorio di proprietà dell'Amministrazione Comunale che abbia funzioni di aggregazione cittadina;
- la cessione dell'area a verde pubblico di 23.225 mq potrebbe ingenerare un non trascurabile impegno economico all'Amministrazione Comunale per la sua manutenzione;
- è probabile, allo stato, che in attuazione del P.E.E.P sia prevista la costruzione di un Asilo Nido privato;

Atteso che la Commissione V, nella seduta del 06.03.2014, ha chiesto la discussione in Consiglio di Municipalità;

Attesi la discussione e l'esito del dibattito;

Ritenuto di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia avente ad oggetto: "*PDC 945/2013. Programma di Coordinamento Preventivo (P.C.P.) per ambiti residenziali di espansione e attrezzature di quartiere in località "La Favorita" a Mestre e contestuale individuazione di un piano particolareggiato per l'attuazione del nucleo 7 - P.E.E.P. vigente mediante Programma Integrato di Intervento - Approvazione*" vincolato all'accoglimento di alcune richieste;

Preso atto del parere di regolarità espresso dal Direttore della Municipalità di Mestre Carpenedo ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Regolamento comunale delle Municipalità;

Atteso che la votazione, eseguitasi nel rispetto delle formalità di legge con l'assistenza degli Scrutatori: Fortuna, Marzi e Pasqualetto ha avuto il seguente esito:

Consiglieri presenti:23	Votanti: 21	Favorevoli:12
Contrari:9 (Zennaro, Brunello, Parqualetto, Penzo, Peretti, Di Lella, Gallo, Buiatti e Meneghetti) Astenuti:2 (Costacurta, Venturini)		

DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole alla proposta di deliberazione del Comune di Venezia PDC 945/2013 ad oggetto: "*Programma di Coordinamento Preventivo (P.C.P.) per ambiti residenziali di espansione e attrezzature di quartiere in località "La Favorita" a Mestre e contestuale individuazione di un piano particolareggiato per l'attuazione del nucleo 7 - P.E.E.P. vigente mediante Programma Integrato di Intervento - Approvazione*" vincolato all'accoglimento delle seguenti richieste:

- vengano previste le due rotonde sul Terraglio, collegate tra loro da viabilità interna per l'intero comparto (C2-RS n° 71 e C2 n° 21 P.E.E.P.);
- la prima rotonda venga realizzata, anche a scomputo degli oneri, contestualmente alla nuova strada di accesso all'edificazione;
- venga messo in sicurezza il tratto del Terraglio tra le due rotonde avendo particolare attenzione alla sistemazione dell'incrocio semaforizzato di via Penello, con marciapiedi, pista ciclabile e interventi di moderazione della velocità;
- ove venisse prevista la costruzione di un asilo nido privato in sede di formulazione del Piano Particolareggiato per l'attuazione del Nucleo 7 - P.E.E.P, se ne prescriva la realizzazione in conformità alle tecniche edilizie già utilmente impiegate per l'Asilo Nido Pineta e la Scuola Materna Goretti, e la presenza di tutti i requisiti necessari per il convenzionamento;
- l'attrezzamento dell'area verde di 23.225 mq sia pensato in accordo con la cittadinanza del quartiere Terraglio, prevedendo soluzioni che garantiscano il minor impiego di risorse per la sua manutenzione (anche ricorrendo alla costituzione a bosco) e individuando sin d'ora, al suo interno, una zona da assegnare al plesso scolastico;

- venga ricalcolato l'importo al mq dell'extra standard a verde (23.225 mq), anche in rapporto alla valutazione dei terreni agricoli non gravati dalla presenza di elettrodotti, situati in altre zone del Comune;
- vengano garantiti, all'interno del Centro Civico, spazi per un Auditorium, una biblioteca/emeroteca e una sala musica/ludoteca;
- vengano impegnati gli oneri di costruzione della C2-RS n° 71 e del P.E.E.P. per la ricostruzione del plesso scolastico (con asilo nido, scuola elementare, scuola media inferiore) al di fuori della fascia di rispetto dell'elettrodotto esistente, realizzando anche un orto didattico e strutture sportive all'aperto;
- siano riprese le trattative con la proprietà, al fine di verificare la possibilità dello spostamento in altra area di parte della Slp del P.E.E.P;

2) di chiedere, inoltre, con riferimento all'elaborato 5 "Schema di convenzione"

- che vengano sostituite alla pag.3 di 10 , 4° paragrafo, le parole "e alla carenza delle dotazione del parcheggio e verde" con le parole " e all'incremento dei servizi al cittadino siti in via Penello (scuole, asili, impianti sportivi);
- che venga aggiunto il seguente capoverso alla fine dell'art.4 - Durata della convenzione: " Nel caso di mancata attuazione degli interventi entro dieci anni dalla convenzione, decade ogni diritto da parte della proprietà".